



Entreprise romande
1211 Genève 11
058/ 715 32 44
www.fer-ge.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 21'511
Parution: 24x/année

N° de thème: 862.016
N° d'abonnement: 862016
Page: 8
Surface: 44'506 mm²

ADRET PONT-ROUGE

Un nouveau centre-ville à Genève

VÉRONIQUE KÄMPFEN

«Nous construisons le futur Downtown Geneva.» Antonio Hodgers, Conseiller d'Etat en charge du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie, ne cache pas son enthousiasme. Lors de son allocution à la 17e Journée des entreprises lancéennes, il a rappelé que le périmètre de développement du PAV (Praille-Acacias-Vernets) est l'un des plus vastes d'Europe. Ce projet se déroule sur une surface plus grande que celle de Lyon-Confluence ou que celle de Paris Rive gauche, dans le 13e arrondissement de la capitale française. D'un point de vue économique, le PAV représente aujourd'hui vingt mille emplois. Les trois quarts d'entre eux resteront dans le quartier, les cinq mille restants étant déplacés dans les zones industrielles avoisinantes. Pour gérer les déplacements et les relocalisations des entreprises actuellement présentes sur ce périmètre, une Fondation PAV verra prochainement le jour. Dotée de 540 millions de francs d'actifs fonciers et de 60 millions de francs en liquide, elle fonctionnera comme guichet unique pour aider les entreprises dans leurs démarches.

UN PROJET EXEMPLAIRE

La nouvelle zone, qui ira du quartier de l'Adret, à Lancy, à l'orée de Plainpalais, est fondée sur le principe de mixité. Fini le zoning, qui consistait en la construction de quartiers uniquement dédiés au logement,

respectivement aux affaires. A cet égard, le projet Adret Pont-Rouge est exemplaire. Il s'agit non seulement du nouveau pôle de développement lancé, mais aussi d'un «nouveau centre-ville», comme le souligne Antonio Hodgers. Pensé autour de la gare de Lancy Pont-Rouge, qui deviendra, avec le CEVA (Cornavin-Eaux-Vives-Annemasse) et le Léman Express (prolongement transfrontalier et transcantonal du CEVA), la deuxième gare du canton, le quartier verra la construction de quinze bâtiments pour six cents logements, dont un bâtiment intergénérationnel, de nombreux équipements, comme une crèche, un bâtiment scolaire, un parc, une place centrale, des restaurants, des commerces de proximité, etc., ce dont se réjouit Stéphane Lorenzini, maire de Lancy. La mobilité douce, les transports en commun et le développement durable soutiennent cet ambitieux projet. Celui-ci est adossé au développement immobilier des CFF, qui ambitionnent la construction de six bâtiments à usage commercial. La construction des deux premiers a déjà débuté. A terme, il y aura des surfaces de bureaux, des arcades commerçantes et des restaurants au rez-de-chaussée, un centre médical et un centre de formation. Des acteurs de poids seront locataires de ces nouvelles surfaces, comme l'Ecole-Club Migros, Ernst & Young, KPMG, Credit Agricole Financements ou Activ Fitness.

PÔLE DE LA MOBILITÉ

Ce qui les attire à Lancy Pont-Rouge? Etre au cœur d'un pôle de la mobilité. La gare de Pont-Rouge verra transiter six trains par heure, dont un train toutes les trente minutes pour Coppet, Annecy ou encore Saint-Gervais. Il faudra vingt minutes pour relier Cornavin à Annemasse ou cinquante minutes entre Lancy et Thonon. Le raccordement aux transports publics sera aisé et rapide, des cheminements piétonniers et pour les vélos seront organisés. Tout sera fait pour rendre les déplacements fluides. Un autre avantage pour les entreprises: se trouver dans un centre très animé, avec de nombreux passages. Quarante-deux mille personnes transiteront quotidiennement par

Lancy Pont-Rouge, que ce soit pour y travailler, pour y habiter ou pour y changer de moyen de transport; vingt-sept mille personnes y viendront tous les jours par le Léman Express. Enfin, tout est pensé pour créer un environnement de travail flexible, qui intègre les nouvelles formes d'organisation du travail (télétravail, partage de poste de travail, etc.). Le tout répond à des règles strictes en termes de développement durable, les CFF s'étant vu décerner un DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) d'or pour ce projet de construction, une première en Suisse romande. Le concept de DGNB ne prend pas seulement en compte les aspects écologiques d'une nouvelle réalisation architecturale,



Entreprise romande
1211 Genève 11
058/ 715 32 44
www.fer-ge.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 21'511
Parution: 24x/année

N° de thème: 862.016
N° d'abonnement: 862016
Page: 8
Surface: 44'506 mm²

mais aussi les aspects de qualité économique, socioculturelle, des processus et d'implantation. Au niveau de la planification, les premiers bâtiments seront terminés fin 2018. Il s'agit de deux immeubles destinés à une activité économique et loués par CFF Immobilier. Les premiers logements du quartier de l'Adret seront disponibles en 2019. L'ensemble des travaux durera jusqu'en 2021. Le but de cette opération est de créer «un quartier vivant et facilement accessible, où il fera bon vivre, travailler et faire du shopping» résume Jean-Baptiste Rogasik, responsable Acquisition Locataires du projet CFF «Pont-Rouge».

Stéphane Lorenzini lui fait écho en rappelant, en guise de conclusion, la devise de sa commune: «Vous êtes bien à Lancy». Une vision d'avenir porteuse. ■



PÉRIMÈTRE DU PROJET PRAILLE-ACACIAS-VERNETS: une surface plus grande que celle de Lyon-Confluence.