

Compte rendu de l'assemblée de quartier Surville-Tivoli du 16 février 2026

Contexte et but de l'assemblée de quartier

L'assemblée de quartier est initiée par la Ville de Lancy. Cette rencontre convie les habitant-es, les commerçant-es, les régies et propriétaires, les associations et autres partenaires du quartier de Surville et Tivoli.

Le but de l'assemblée est d'une part de transmettre des informations et actualités sur le quartier, via les services de la Commune ou les associations. D'autre part, cette rencontre a pour but de donner la parole aux habitant-es et usager-ères du quartier afin de remonter de potentiels problèmes, besoins ou idées de projet.

Pour l'assemblée du 16 février, le formulaire d'inscription permettait aux habitant-es de poser des questions auxquelles des réponses ont pu être apportées par Damien Bonfanti, maire de la Ville, ainsi que Salima Moyard conseillère administrative.

Coordinatrice de quartier

La coordinatrice de quartier, Alice Costa Pereira a pour rôle de faciliter le lien entre la Commune, les habitant-es, les régies, les associations et partenaires du quartier. En plus d'être une personne de contact pour l'ensemble des usagers-ères du quartier, elle est en charge de développer des projets pour favoriser la cohésion sociale.

Afin d'être un contact de proximité, la coordinatrice tient des permanences :

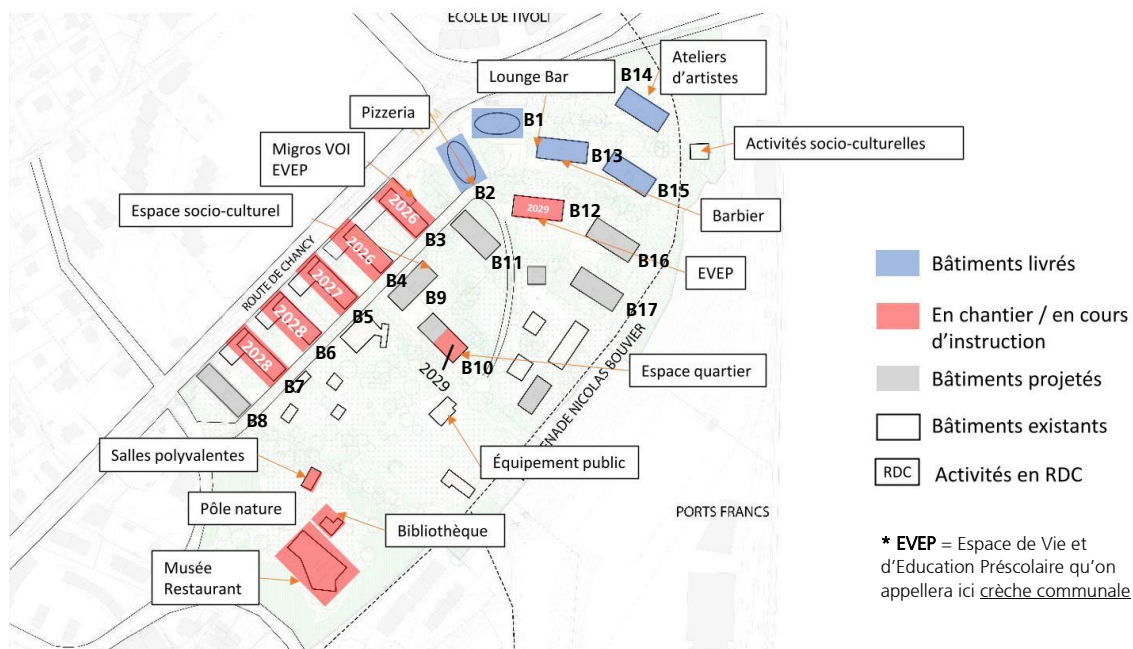
Tous les jeudis
de 16h à 18h
à la Villa Gaimont (chemin de Gaimont 9, au 1^{er} étage).
Tél. 079 339 62 17

Cette permanence est sans rendez-vous, ouverte à toute personne qui souhaite : avoir un renseignement sur le quartier ou les diverses prestations de la Ville de Lancy, remonter un problème, proposer un projet pour le quartier, obtenir de l'aide pour des démarches sociales ou administratives, etc.

Développement à venir du quartier de Surville

Le plan ci-dessous résume les bâtiments terminés, en travaux et projetés ainsi que la programmation prévue pour le quartier de Surville.

Projection de Surville : vie de quartier



Commerces et équipements publics

Pour le moment, la Ville de Lancy peut confirmer l'ouverture des commerces et équipements suivants :

- Une Migros Voi et une crèche communale (B3)
- Un espace socio-culturel pour lequel il n'y a pas encore de date confirmée (B9)
- Une crèche communale (B11)
- Un espace quartier (B10)
- Aire de jeux sur la promenade Nicolas Bouvier, début du chantier prévu pour le 23 février et ouverture prévue au 30 avril 2026

D'autres arcades en rez-de-chaussée devront encore accueillir des commerces et activités dans les nouveaux immeubles à venir. La Ville de Lancy est en contact avec les différents propriétaires privés afin de s'assurer d'une cohérence sur l'attribution de ces arcades.

Une question avait été posée sur l'avenir du bâtiment qui était occupé par l'OIPC. Il sera temporairement occupé par des fonctions administratives, le temps de développer un projet conforme au patrimoine et aux normes d'accès pour le public.

Aménagements extérieurs et stationnement

La réalisation de la voirie et des espaces extérieurs est planifiée à l'issue de la construction des bâtiments, afin d'éviter toute détérioration liée au chantier.

Concernant le stationnement, les impératifs d'accès pour les services de secours (SIS) et les zones de giration sur le chemin des Érables ne permettent pas d'y aménager des places. Si quelques emplacements sont prévus au chemin de Surville, l'offre de stationnement sera complétée par des places visiteurs privatives dans les parkings souterrains. Il n'y aura pas de parking public ouvert à tous-tes.

Par ailleurs, une étude sera lancée en 2026 pour améliorer les cheminements piétons et cyclables, notamment pour répondre aux contraintes de dénivelé et d'étroitesse du trottoir entre la rampe Quidort et la route des Jeunes. Compte tenu des délais de l'étude et de réalisation, ces aménagements sont envisagés d'ici 3 à 5 ans.

Dispositif d'animation du quartier

Depuis novembre 2025, un accueil libre temporaire assuré par la Villa Yoyo a été mis en place dans le quartier de Surville. D'abord organisé dans la salle commune du bâtiment de la FCIL au 5 chemin de Gaimont, ce service est désormais accueilli à la Villa Gaimont depuis le mois de janvier. Les activités se déroulent chaque mardi et jeudi de 16h à 18h30 et reçoivent en moyenne jusqu'à 40 enfants.

La Ville de Lancy travaille actuellement au déploiement d'un dispositif pérenne pour le printemps 2026. Des éléments plus précis pourront être communiqués dès le mois de mars.

Capacité et accès aux crèches communales (EVEP)

L'EVEP du B3 aura une ouverture progressive avec une capacité de 53 places d'ici aout 2027.

- Bébé (12 places) et petits (13 places) dès aout 2026.
- Moyens (14 places) et grands (14 places) dès aout 2027.

L'EVEP du B12 aura une capacité de 58 places dès la rentrée 2029 (ouverture en un ou deux ans selon les possibilités budgétaires).

L'attribution des places se fera selon le règlement du service de la petite enfance, il n'y aura donc pas de places prioritaires pour les habitant-es du quartier.

Rénovation et extension de l'école de Tivoli

La durée du projet de rénovation de l'école de Tivoli suscite des interrogations auprès des usager-ères. Ce dossier fait l'objet de discussions depuis près de 10 ans, marqués par la succession de trois projets distincts.

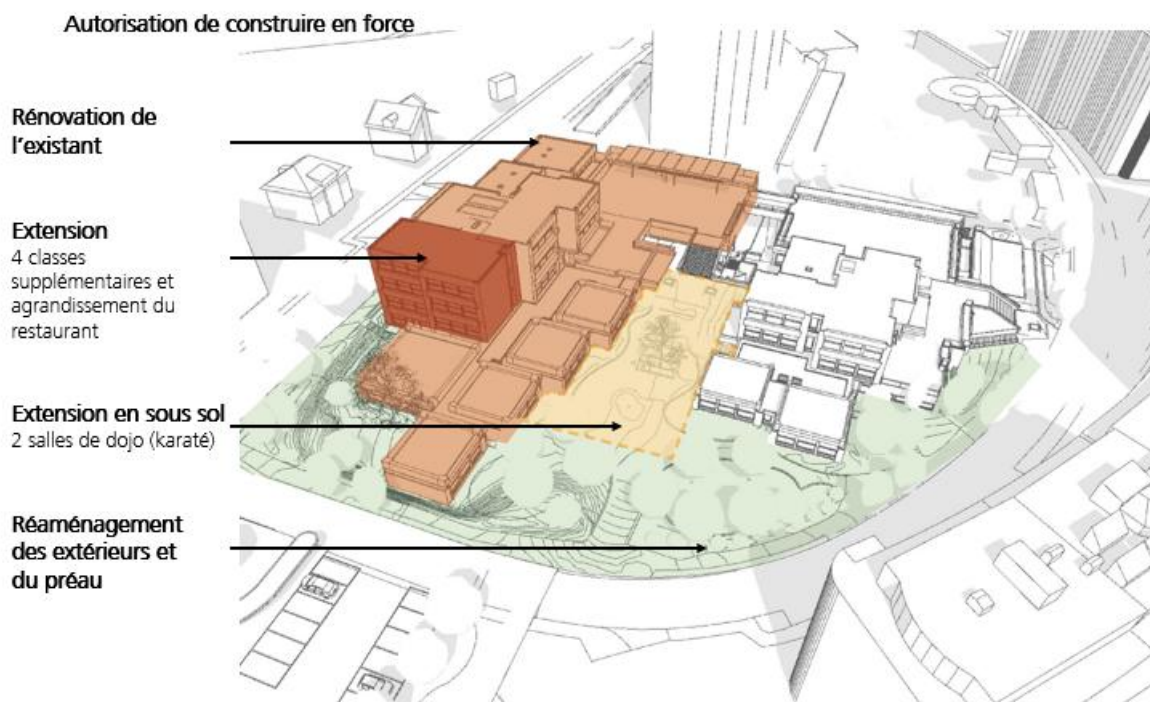
Le premier, initié en 2017, a vu son permis de construire refusé en 2020 au motif d'une dénaturaison trop importante du site.

Un second projet, lancé la même année, a abouti à la délivrance d'un permis en 2024. Dans ce cadre, un pavillon provisoire a été mis en place afin de permettre les rocade scolaires pendant toute la durée des travaux. Mais, un litige juridique a démarré fin 2024 avec l'entreprise ce qui a mis fin à ce deuxième projet.

En janvier de cette année 2026, une nouvelle autorisation de construire complémentaire a été lancée avec un nouvel appel d'offre en février. Une nouvelle équipe de mandataire devrait pouvoir commencer à travailler sur le projet en janvier 2027 pour un chantier prévu à l'été 2028.

La rénovation d'un bâtiment occupé impose des contraintes importantes ce qui se traduira par un chantier prévu sur une durée estimée à 4 ans.

RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE DE TIVOLI



Association pour une maison culturelle à Surville

En avril 2025, le service de la culture a lancé un appel à projets pour la mise à disposition de la Villa Gaimont, avec pour objectif d'y développer des activités socioculturelles. Le projet lauréat est porté par Rachele Riani et Chloé Andrieu, constituées en association depuis la fin d'année 2025.

Leur vision transforme la Villa Gaimont en un « lieu de découvertes partagées » où la médiation culturelle favorise le lien social. Rachele et Chloé souhaitent que chaque habitant-e du quartier puisse accéder à des activités culturelles de proximité et que cet espace devienne un véritable lieu de sociabilisation.

Le projet s'articule autour de trois objectifs

1. Participation culturelle et inclusivité : pour que la culture soit accessible à tous-tes.
2. Lien social et intergénérationnel : pour favoriser les rencontres entre les âges.
3. Durabilité : pour inscrire le projet dans le respect de l'environnement.

Une pré-ouverture est prévue pour juillet et août 2026, avec une programmation d'activités dans le jardin et la véranda. Plus de détails vous seront communiqués prochainement.

Appel à collaboration

Si vous êtes un-e habitant-e du quartier, une association lancéenne ou un-e intervenant-e local-e et que vous souhaitez collaborer ou utiliser un espace de la Villa Gaimont, vous pouvez d'ores et déjà contacter l'équipe à l'adresse suivante : equipe.amcs@gmail.com

L'association de quartier Surville-Tivoli

Afin de faciliter la mise en place de projets pour faire vivre le quartier, la Ville de Lancy encourage les habitant-es à s'organiser en collectif ou association C'est dans cet esprit que l'Association de quartier Surville-Tivoli a vu le jour en 2025.

L'association a pour vocation d'aider à organiser et à porter les initiatives proposées par les habitant-es de Surville et de Tivoli. Depuis sa création, l'un de ses objectifs prioritaires est d'accueillir de nouveaux membres pour enrichir la dynamique locale. La coordinatrice de quartier assure un rôle d'accompagnement et de soutien technique selon les besoins de l'association.

Exemples de projets déjà réalisés :

- Un site web : <https://surville-tivoli.ch/>
- Une page instagram : @quartier_surville_tivoli
- Vide-grenier à l'école de Tivoli
- Show de stand up au Quidort Lounge bar

Appel à rejoindre l'association

Que vous souhaitiez proposer une nouvelle idée ou simplement soutenir les projets en cours, vous pouvez contacter l'association par e-mail à l'adresse suivante : info@surville-tivoli.ch

Vos idées pour le quartier

Un flipchart a été mis à disposition afin de recueillir vos idées pour le quartier. Vous trouverez ci-dessous un tableau récapitulatif : la colonne de gauche retranscrit vos propositions originales, tandis que les colonnes suivantes présentent les ressources déjà existantes ainsi que des étapes envisagées pour la réalisation de vos projets.

Vos idées	Ce qui existe déjà	Ce qui peut être fait
Mobility Car	En cours d'évaluation par les développeurs privés à Surville.	
Groupe de marcheurs	Des personnes qui partagent un intérêt commun.	Ecrire à la coordinatrice de quartier qui pourra mettre en lien les personnes intéressées.
Parcours 3-4 km de footing		S'investir dans la réalisation de l'idée en proposant le projet à l'association de quartier ou directement à la coordinatrice de quartier.
Tea Room	<u>Quidort Lounge bar</u> Ch. Des Erables 39, 1213 Petit Lancy Des négociations sont en cours pour qu'un Tea Room puisse s'installer dans un des nouveaux bâtiments de la route de Chancy. A ce stade rien ne peut être garanti.	

Cinéma sous tente (printemps-hiver)	<u>Lancy fait son cinéma</u> Chaque année il est possible de voter pour 10 films sur une liste de 20 propositions (avant fin février) https://www.lancy.ch/actualites/lancy-fait-son-cinema <u>Genève montagne fait son cinéma</u> Des films en lien avec du sport de montagne, dans le parc Chuit https://www.genevemontagne.ch/	S'investir dans la réalisation de l'idée en proposant le projet à l'association de quartier ou directement à la coordinatrice de quartier.
Concert de musique	<u>Association pour une maison culturelle à Surville</u> Un festival de quartier est prévu par l'association, pour lequel des concerts pourraient être prévus (informations à venir) <u>Le Relais de Genève montagne</u> L'association propose une buvette sportive avec de nombreuses animations du lundi au dimanche de mai à octobre, y compris des concerts https://www.facebook.com/Le.Relais.de.Chuit https://www.instagram.com/le_relais_de_chuit/	S'investir dans la réalisation de l'idée en proposant le projet à l'association de quartier ou directement à la coordinatrice de quartier.
Local à louer pour les habitants de Surville-Tivoli	<u>Villa Gaimont</u> En attendant l'espace quartier prévu pour 2029, il est possible d'utiliser la Villa Gaimont en écrivant à l'association pour une maison culturelle à Surville equipe.amcs@gmail.com <u>Espace quartier</u> Un espace quartier est prévu pour 2029	
Cours pour éduquer son animal		S'investir dans la réalisation de l'idée en proposant le projet à l'association de quartier ou directement à la coordinatrice de quartier.

Associations et partenaires du quartier

Les associations et partenaires suivants sont venus se présenter, vous trouverez plus d'informations sur leurs sites internet respectifs :

Association de quartier Surville-Tivoli

Pour favoriser la rencontre et la solidarité entre les habitant-es du quartier

<https://surville-tivoli.ch/>

Association pour une maison culturelle à Surville

Projet à venir d'activités socio-culturelles dans la Villa Gaimont

equipe.amcs@gmail.com

Les travailleurs sociaux hors murs (TSHM)

Une présence informelle dans la rue pour créer un pont entre les jeunes et les institutions

<https://www.tshm-lancy.ch/nos-actions>

La Maison de quartier du Plateau :

Accueil libre enfants et ados

Cours, événements, sorties tout public

<https://mqplateau.com/>

Genève Montagne

Projet à venir d'un centre dédié à la montagne à côté du parc Chuit (parcelle Aubert)

Buvette estivale avec des animations tous les jours (mai à octobre)

<https://genevemontagne.ch/>

L'association de parents d'élèves

Informations, soutien, activités pour les familles de l'école de Tivoli et autres écoles du Petit-Lancy

<https://www.capepl.ch/>