

Compte rendu de l'assemblée de quartier Surville-Tivoli du 26 septembre 2024

Contexte et but de l'assemblée de quartier

L'assemblée de quartier est initiée par la Ville de Lancy. Cette rencontre convie les habitant-es, les commerçant-es, les régies et propriétaires, les associations et autres partenaires du quartier de Surville et Tivoli.

Le but de l'assemblée est d'une part de transmettre des informations et actualités sur le quartier, via les services de la Commune ou les associations. D'autre part, cette rencontre a pour but de donner la parole aux habitant-es et usager-ères du quartier afin de remonter de potentiels problèmes, besoins ou idées de projet.

Coordinatrice de quartier

La coordinatrice de quartier, Odile Magnenat, a pour rôle de faciliter le lien entre la Commune, les habitant-es, les régies, les associations et partenaires du quartier. En plus d'être une personne de contact pour l'ensemble des usagers-ères du quartier, elle est en charge de développer des projets pour favoriser la cohésion sociale.

Afin d'être un contact de proximité, la coordinatrice tient des permanences :

Tous les jeudis
de 17h à 18h30
à l'Espace Gaimont (chemin de Gaimont 9, au 1^{er} étage).

Cette permanence est sans rendez-vous, ouverte à toute personne qui souhaite : avoir un renseignement sur le quartier ou les diverses prestations de la Ville de Lancy, remonter un problème, proposer un projet pour le quartier, obtenir de l'aide pour des démarches sociales ou administratives, etc.

Développement à venir du quartier de Surville

Le service de l'aménagement du territoire a présenté le développement prévu pour le quartier de Surville. Le plan ci-dessous résume les bâtiments terminés, en travaux et projetés.



Les prochains immeubles seront les deux tours ovales qui accueilleront des bureaux et des appartements-hôtel. Une des deux tours accueillera un restaurant au rez-de-chaussée.

Les immeubles suivants accueilleront des logements le long de la route de Chancy, à partir du printemps 2026.

Bâtiment	Livraison
B1	Fin mars 2025
B2	Fin janvier 2025
B3	Mars 2026
B4	Mai 2026
B5	Fin 2026
B6-B7	Décembre 2026

Commerces et équipements publics

Pour le moment, la Ville de Lancy peut confirmer l'ouverture des commerces et équipements suivants :

- Un supermarché (B3)
- Un restaurant (B2)
- Deux crèches (B3 et B11)
- Un espace quartier (B10)

D'autres arcades en rez-de-chaussée devront encore accueillir des commerces et activités dans les nouveaux immeubles à venir. La Ville de Lancy est en contact avec les différents propriétaires privés afin de s'assurer d'une cohérence sur l'attribution de ces arcades.

Espaces publics

- La placette de l'Espace Gaimont continuera d'apporter une qualité et un espace public pour le quartier.
- La Ville de Lancy a acté sa volonté d'installer une place de jeu le long de la promenade Nicolas Bouvier en 2025. Les services de la Ville de Lancy entendent sélectionner sa localisation exacte en concertation avec les habitant-es, dans les limites définies par la topographie du site et de la protection du cordon boisé.
- Une placette située entre le B2 et le B3 viendra apporter un espace vert aux habitant-es du quartier. Son image est en cours de définition.
- Un espace vert est prévu sur le site de la Villa Ramel (début du chemin de Gaimont).

Mobilité

- L'achèvement de la passerelle « La Visiteuse » offre un débouché à la promenade Nicolas Bouvier et permet de connecter Surville et Tivoli.
- Des servitudes piétonnes sont prévues et en cours de discussion avec les différents porteurs-euses de projet pour les cheminements et liaisons entre la route de Chancy et les immeubles qui la bordent.
- L'étude concernant le chemin des Érables est en cours, et la Ville de Lancy espère bientôt déposer son projet. Cependant, toute réalisation devra attendre les développements privés afin d'intégrer le lien aux bâtiments.
- La liaison pédestre avec la rampe Quidort se ferait entre les tours B1 et B2.
- La sortie du parking des tours B1 et B2 se ferait sur la rampe Quidort également. Il s'agirait de la seule sortie de parking en ce sens, les autres se feraient ainsi sur le chemin des Érables. Des discussions sont en cours avec le Canton sur ce sujet, et sur celui de la pérennisation du sens unique de la rampe.

Questions et réactions du public :

- Mobilité : le feu de circulation au bout du chemin des Érables est trop long. Est-il possible de le mettre en clignotant ? → Le feu est en effet long, du au passage du bus. La Ville de Lancy est au courant de cette problématique et va l'étudier.

- Est-il prévu des places de parking visiteurs ? → Il y aura quelques places sur le chemin des Érables, le reste sera dans le parking souterrain.
- Où seront les entrées pour le parking souterrain ? → En plus de celle qui existe déjà actuellement, il y aura deux autres rampes d'accès au parking souterrain vers les bâtiments B5 et B9 lorsque ceux-ci seront développés.

Plan d'action de cohésion sociale

Suite au bilan positif de ce qui a été effectué à Pont-Rouge, le service des affaires sociales et du logement souhaite mettre en place un plan d'action de cohésion sociale à Surville et Tivoli. Ce plan d'action se décline en plusieurs axes sur les thématiques suivantes :

- Coordination des acteurs-trices du quartier
- Accueil et information
- Participation citoyenne
- Animation
- Intégration
- Espaces publics

La coordinatrice de quartier aura pour rôle de mettre en place différentes mesures pour chacun de ces thèmes, en lien direct avec les habitant-es et tous les autres acteurs liés au quartier.

Vie de quartier : création d'un groupe ou association

Afin de faciliter la mise en place de projets pour faire vivre le quartier, la Ville de Lancy encourage les habitant-es à s'organiser en collectif ou association. L'idée de cette association est qu'elle puisse aider à organiser et porter les différents projets proposés par des habitant-es de Surville et Tivoli. La coordinatrice de quartier sera là en accompagnement et soutien pour la mise en place des projets.

Exemples d'idées de projets déjà remontés :

- Vide-grenier à Tivoli
- Aménagements de street work-out le long de la promenade Nicolas Bouvier
- Bacs potagers

Autres idées proposées par le public sur place :

- Groupe de mamans qui proposent des activités intergénérationnelles
- Utilisation de l'Espace Gaimont pour des locations privées ou organisation d'activités
- Tournée organisée pour Halloween
- Événement autour de l'Escalade
- Arrêts TPG du bus 2 et 19 plus proche des tours
- Parc street work out fusionné avec un parc pour enfants
- La rue est à vous
- Espaces pour du co-voiturage
- Groupe de marcheurs
- Cours de sport à l'extérieur
- Salle de sport/ fitness dans une des arcades au rez-de-chaussée d'un immeuble

Ces différents points pourront être repris par l'association et la coordinatrice de quartier.

Associations et partenaires du quartier

Les associations et partenaires suivants sont venus se présenter, vous trouverez plus d'informations sur leurs sites internet respectifs :

La Maison de quartier du Plateau :

Accueil libre enfants et ados

Cours, événements, sorties tout public

<https://mqplateau.com/>

Genève Montagne

Projet à venir d'un centre dédié à la montagne à côté du parc Chuit (parcelle Aubert)

Buvette estivale avec des animations tous les jours (mai à octobre)

<https://genevemontagne.ch/>

Lancy Natation

Cours de natation enfants et adultes à la piscine de l'école de Tivoli

<https://www.lancy-natation.ch/>

L'association de parents d'élèves

Informations, soutien, activités pour les familles de l'école de Tivoli et autres écoles du Petit-Lancy

<https://www.capepl.ch/>