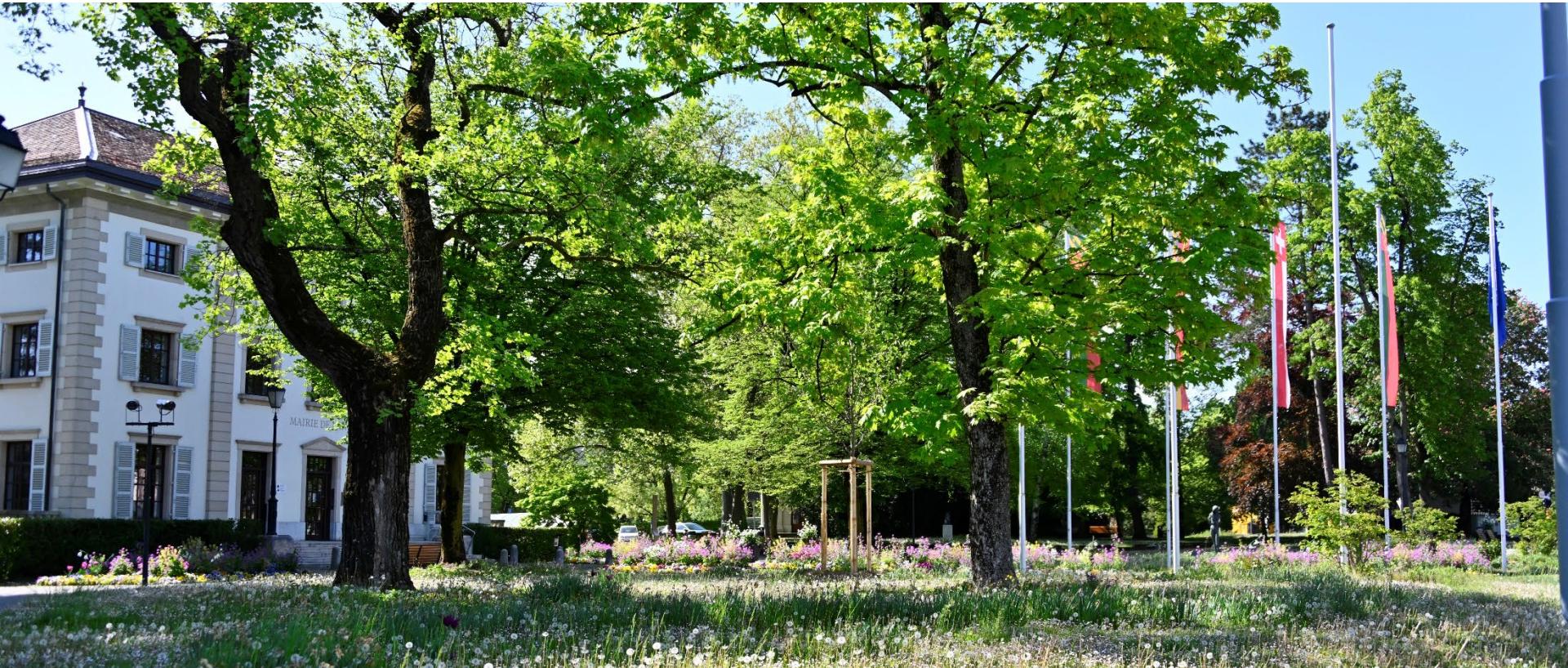


Bienvenue



Ville de Lancy



Ville de Lancy

Etude programmatique des rez-de-chaussée et des espaces libres dans le PDQ des Semailles

02 février 2025

Service de l'aménagement du territoire

Ville de Lancy



Mot de bienvenue

Damien Bonfanti

Conseiller administratif en charge de l'aménagement
du territoire

Ville de Lancy



Contenu de la présentation

1. Objectif du mandat
2. Analyse du quartier des Semailles
3. Processus participatif
4. Programmation potentielle des rez-de-chaussée et des espaces libres
5. Plan d'action et suites à donner

Objectif du mandat



Objectifs du mandat

- Proposer un programme d'affectation des surfaces d'activités en rez-de-chaussée, des **équipements** et qualifier les **espaces libres extérieurs** ;
- Proposer une **programmation équilibrée** entre affectations à destination du public et **activités lucratives** qui complète l'offre existante sur le secteur ;
- Proposer une programmation permettant **l'animation du quartier** ;
- Déterminer et vérifier les **besoins des (futur-es) habitant-es et acteurs et actrices du secteur** au cours d'ateliers de concertation ;

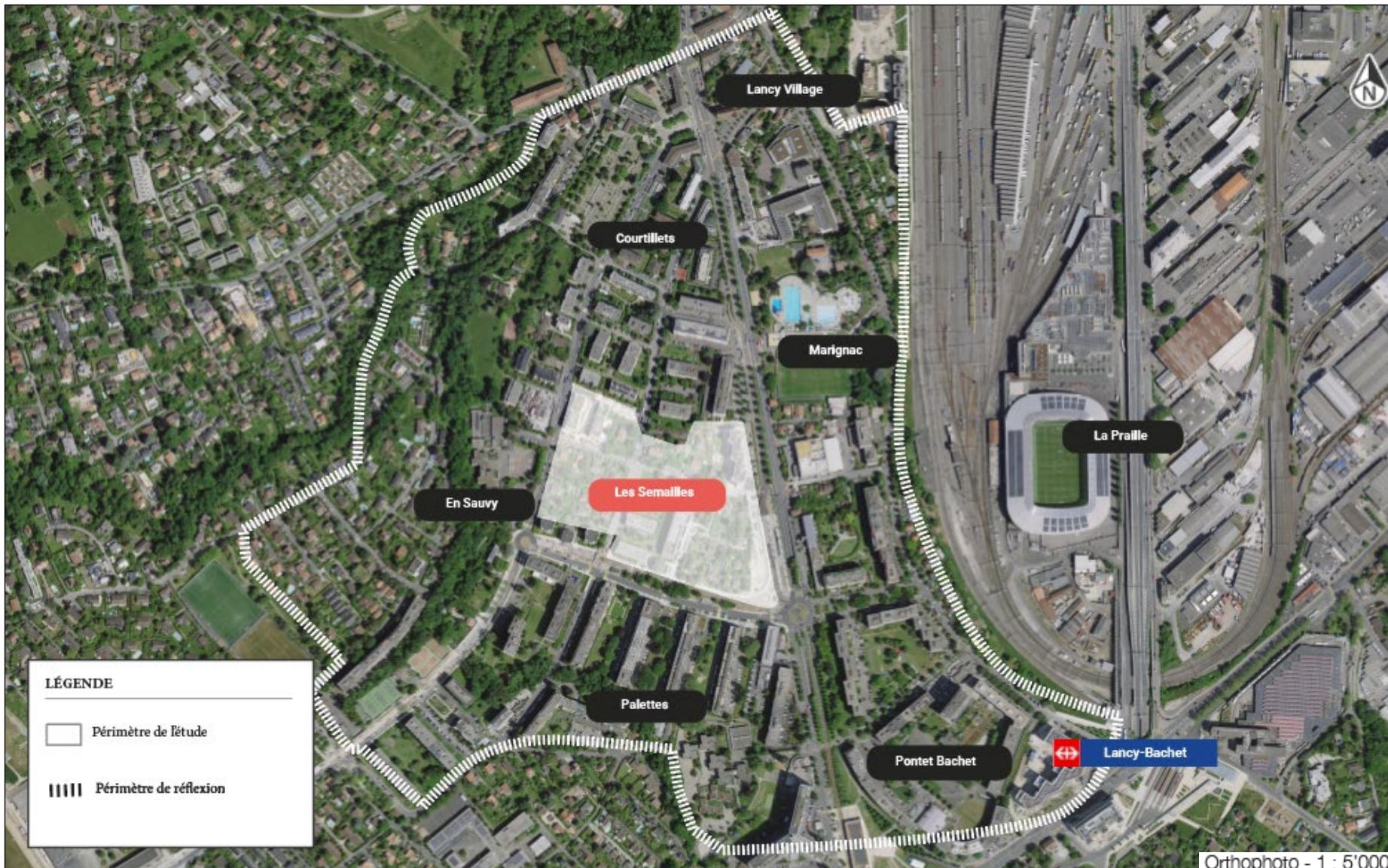
Analyse du quartier des Semailles

Synthèse



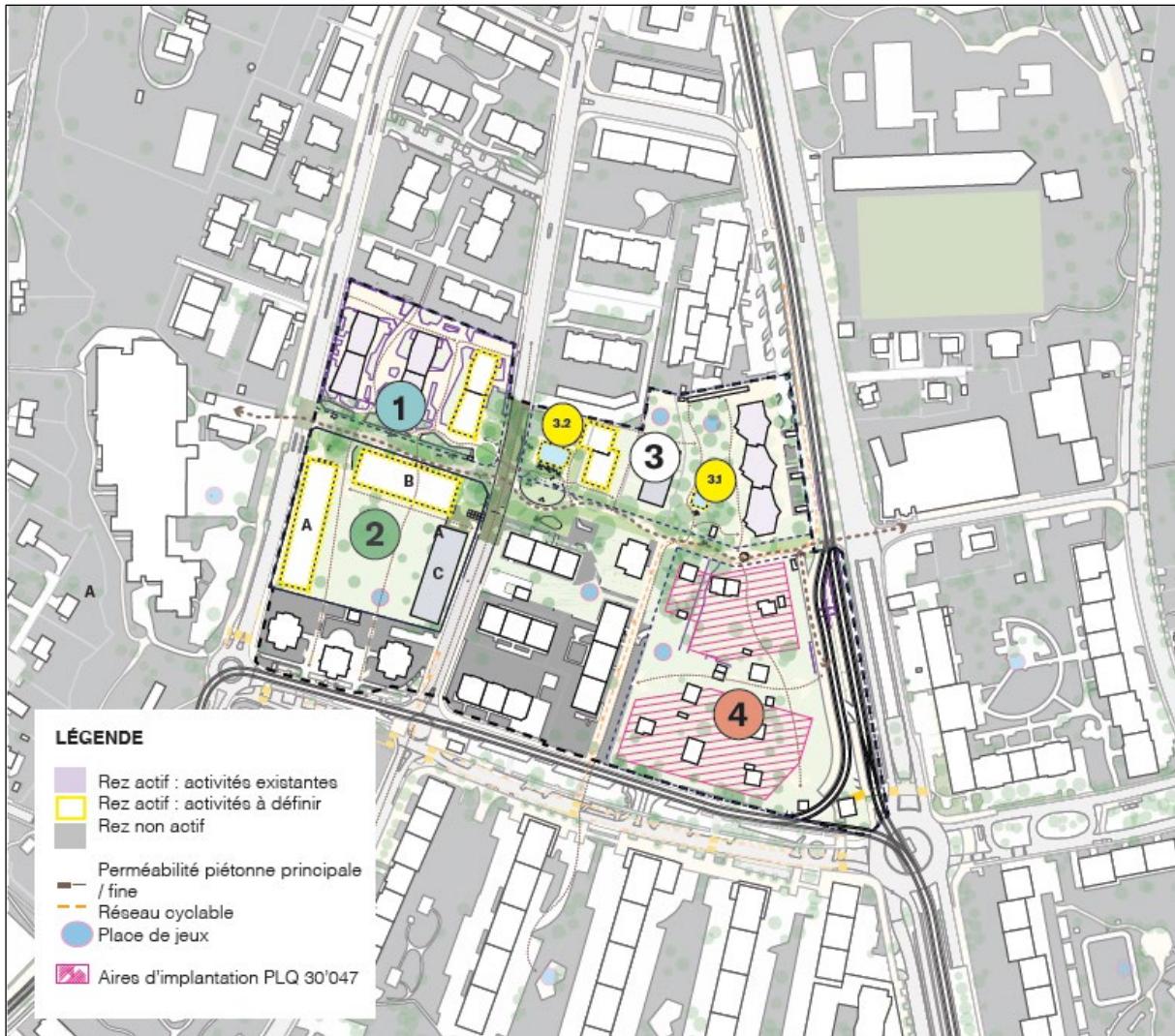
Analyse du quartier des Semailles

Périmètre d'étude



Analyse du quartier des Semailles

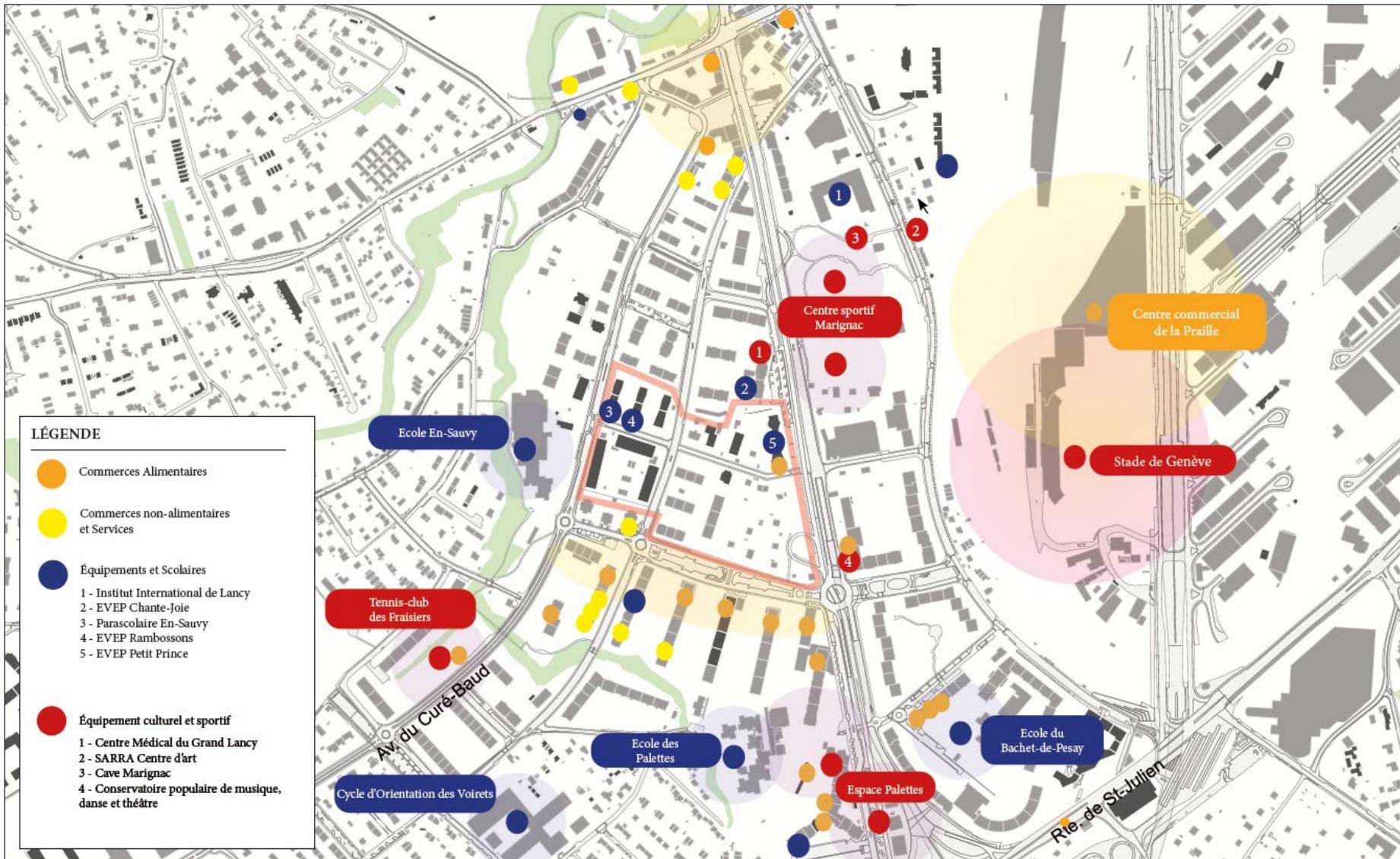
PLQ et vue d'ensemble des rez à affecter



- 1 PLQ 29'758**
- Bâtiment A : salle parascolaire (existant)
 - Bâtiment B : EVEP à prestations élargies existant
 - Bâtiment C : 229 m² (à affecter) tea-room ?
- 2 PLQ 30'123**
- Bâtiment A : 755 m² (à affecter) - Construction Perret SA et SI Carlito SA
 - Bâtiment B : 772 m² (à affecter) - Prop. privés
 - Bâtiment C : pas de rez actif
- 3 PLQ 29'860**
- Bâtiment A : 207 m² (à affecter) espace quartier ? - CODHA
 - Bâtiment B : pas de rez actif
 - Bâtiment C : 377 m² salle commune, podologue, association Tricrocet, EVEP à prestations restreintes, boulangerie (existants)
- 4 PLQ 30'047**
- Programme communal de 7'674 m², dont, en rez :
- EVEP à prestations élargies : 1'100 m²
 - Maison de quartier : 500 m² dont locaux associatifs : 100 m²
 - Restaurant : 474 m²
- 3.1 Villa Lance**
- Maison sur 3 niveaux H-S d'env. 222 m² (à affecter) (prop. privé)
 - La Villa Lance sera démolie au plus tard au moment du développement du bâtiment B du PLQ 29'860
- 3.2 Maison Moser**
- Maison en R+1 de 500m² (logements + rez à affecter) (CODHA)

Analyse du quartier des Semailles

Une densité d'équipements autour des Semailles



Analyse du quartier des Semailles

Un potentiel d'activités et de convivialité à développer

Espaces de soin et d'éducation

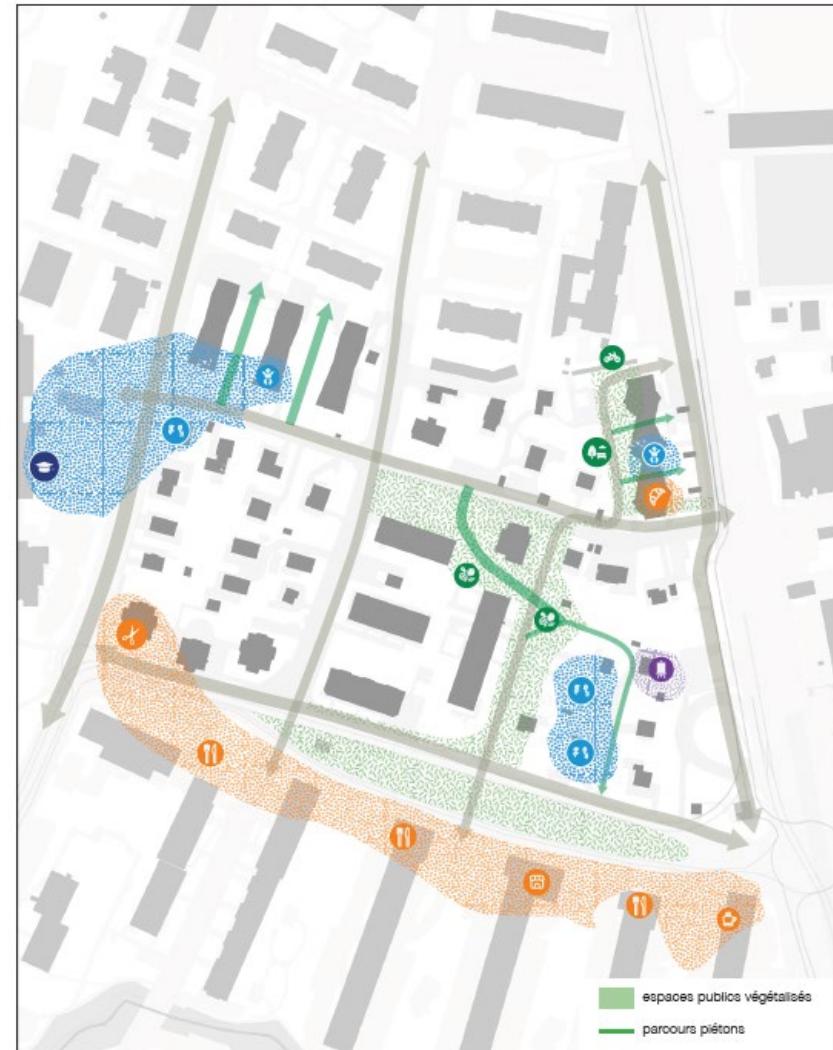
Les espaces de soin et d'éducation rassemblent le parascolaire, les EVEP et les lieux dédié au troisième âge. Ces espaces sont identifiés par la nécessité d'une circulation apaisée à leurs abords.

Espace de commerces

Les espaces de cette catégorie sont les commerces et activités dont la visibilité et l'accessibilité depuis l'espace public sont nécessaires pour assurer leur viabilité économique.

Espace de convivialité

Les espaces de cette catégorie sont identifiés comme moteur de lien social ou propices à la création. Ils catalysent l'activité plurielle initiée par les habitant-es et déterminent l'attractivité du quartier.



Processus participatif

Ateliers et enseignements

Ville de Lancy



Processus participatif

Deux ateliers de concertation

➤ Atelier 1 - 22 mai 2024

Déterminer les **besoins des habitant-es** en termes d'équipements, d'activités et de services ainsi qu'en matière d'espaces publics ;

Comprendre les aspirations de chacun pour **l'identité du quartier**, cela tout au long de sa transformation.



➤ Atelier 2 - 15 juin 2024

Partager les **idées in situ** afin de les **confronter au périmètre d'étude** ;

Rencontrer les **acteurs associatifs** (Fête des Voisins de l'association des Passereaux) ;

Initier des **synergies** pour de potentiels projets provisoires.

Préfigurer la piétonnisation du ch. des Rambossons.

Ville de Lancy



Processus participatif

Enseignements

Les deux ateliers ont permis de déterminer **6 grandes orientations** pour la programmation des rez-de-chaussée et des espaces libres :

1) Encourager la **convivialité**

Maison de quartier, espaces associatifs, locaux polyvalents, espaces culturels, etc.

2) Favoriser une **offre de proximité**

Commerces de bouche tels qu'une boulangerie généraliste, un tea-room, un restaurant, des commerces pour les besoins quotidiens, etc.

3) Permettre la **polyvalence de l'espace public**

Lieux flexibles, kiosques, aire de jeux permissives, etc.

4) Diversifier les **espaces libres**

Parcs arborés, jardins, toitures aménagées, installations sportives, équipements pour la mobilité douce, etc.

5) Mutualiser les **espaces et les ressources**

Notamment à travers l'investissement de lieux, de bâtiments non utilisés actuellement ou de jardins et bibliothèque d'objets.

6) Un **parc temporaire aux Palettes**

Un parc «mobile» au gré des opérations et du temps au sein du PLQ des Palettes.

Ville de Lancy



Programmation des rez-de-chaussée et des espaces libres

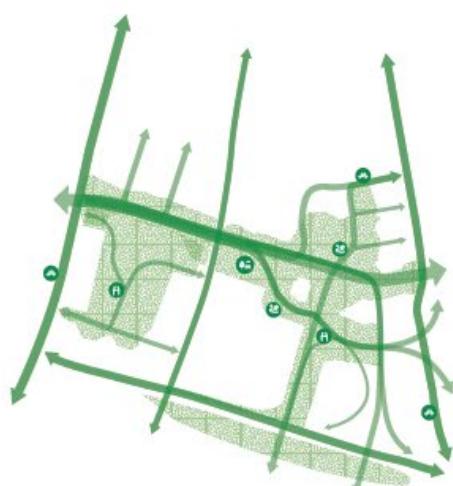
Temporalités et mises en réseaux

Ville de Lancy

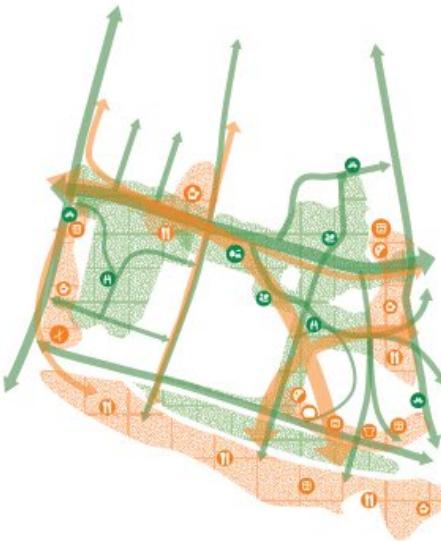


Programmation potentielle des rez-de-chaussée et des espaces libres

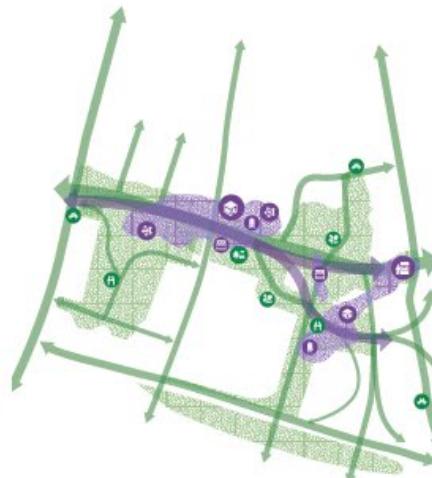
Des rez-de-chaussée actifs en réseau



Un réseau piéton paysager support du quartier



Un réseau d'activités sur les fronts principaux du quartier et au cœur des Palettes



Des lieux de convivialité et de création au cœur du quartier : croisement Semailles-Rambossons et Palettes



Un réseau d'espaces de soin et d'éducation en lien avec l'école En-Sauvy et les Palettes

Programmation potentielle des rez-de-chaussée et des espaces libres

Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier

2024-2026

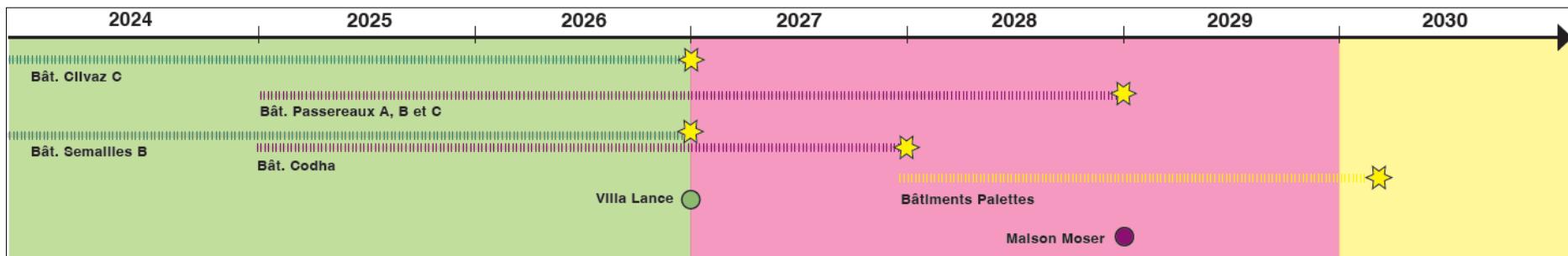
- Sortie de terre du troisième bâtiment du PLQ n° 29'758 à horizon 2026.
- Aménagement de l'espace vert adjacent au carrefour Semailles-Rambossons, ainsi que de l'espace le long de la perméabilité piétonne entre l'aire de jeu des Palettes et le Ch. des Rambossons.
- Aménagement d'une pépinière le long de l'av. des Communes Réunies.

2027-2030

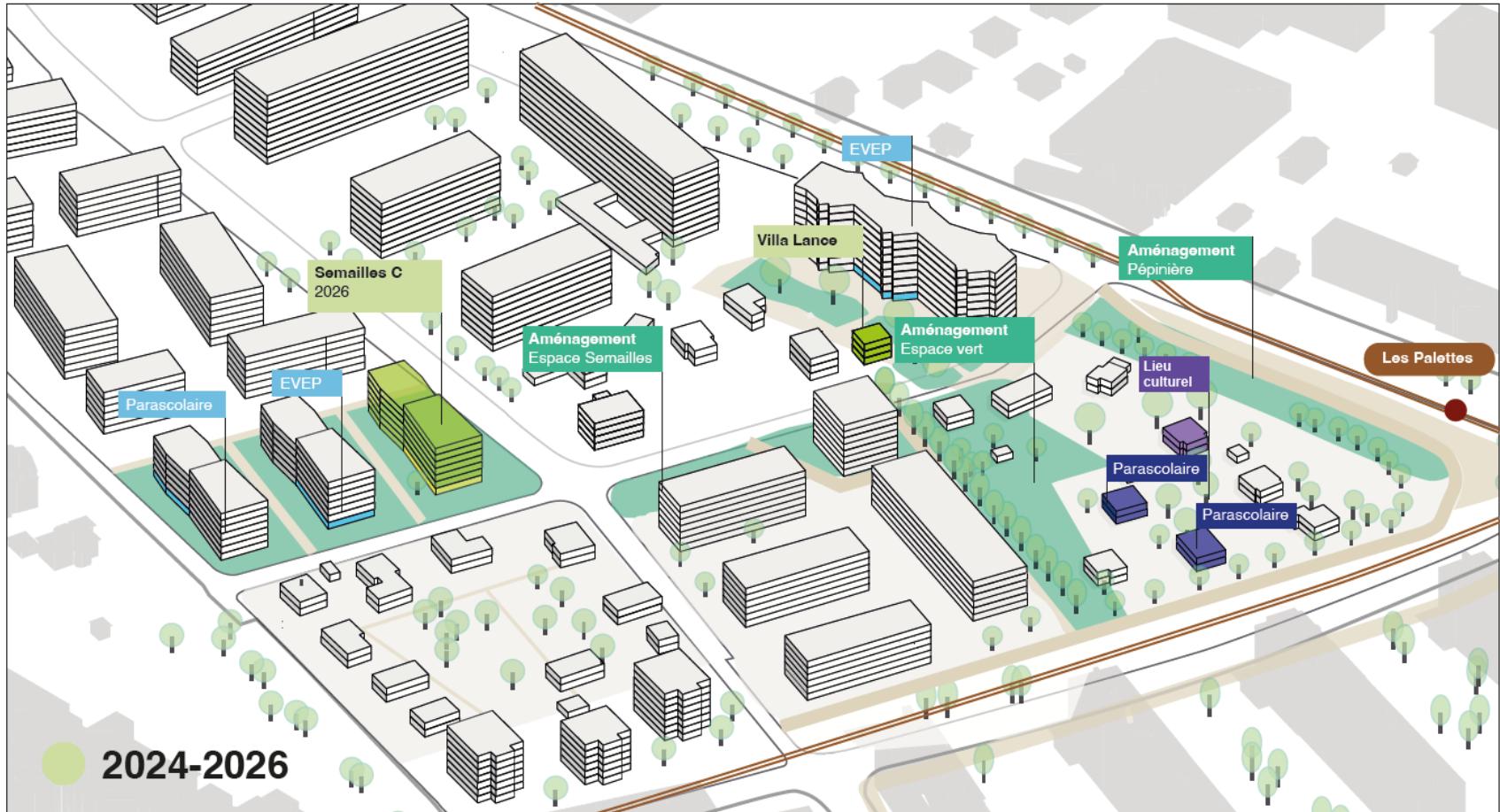
- Livraison du PLQ n° 30'123 à horizon 2030.
- Livraison du PLQ 29'860 entre 2027 et 2030, ainsi que de la Velostrasse du ch. des Semailles.
- Aménagement du ch. des Rambossons sera en cours et partiellement piéton.

2030 +

- Aménagement des espaces publics du PLQ n°30'047 et livraison des bâtiments.



Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier 2024 - 2026



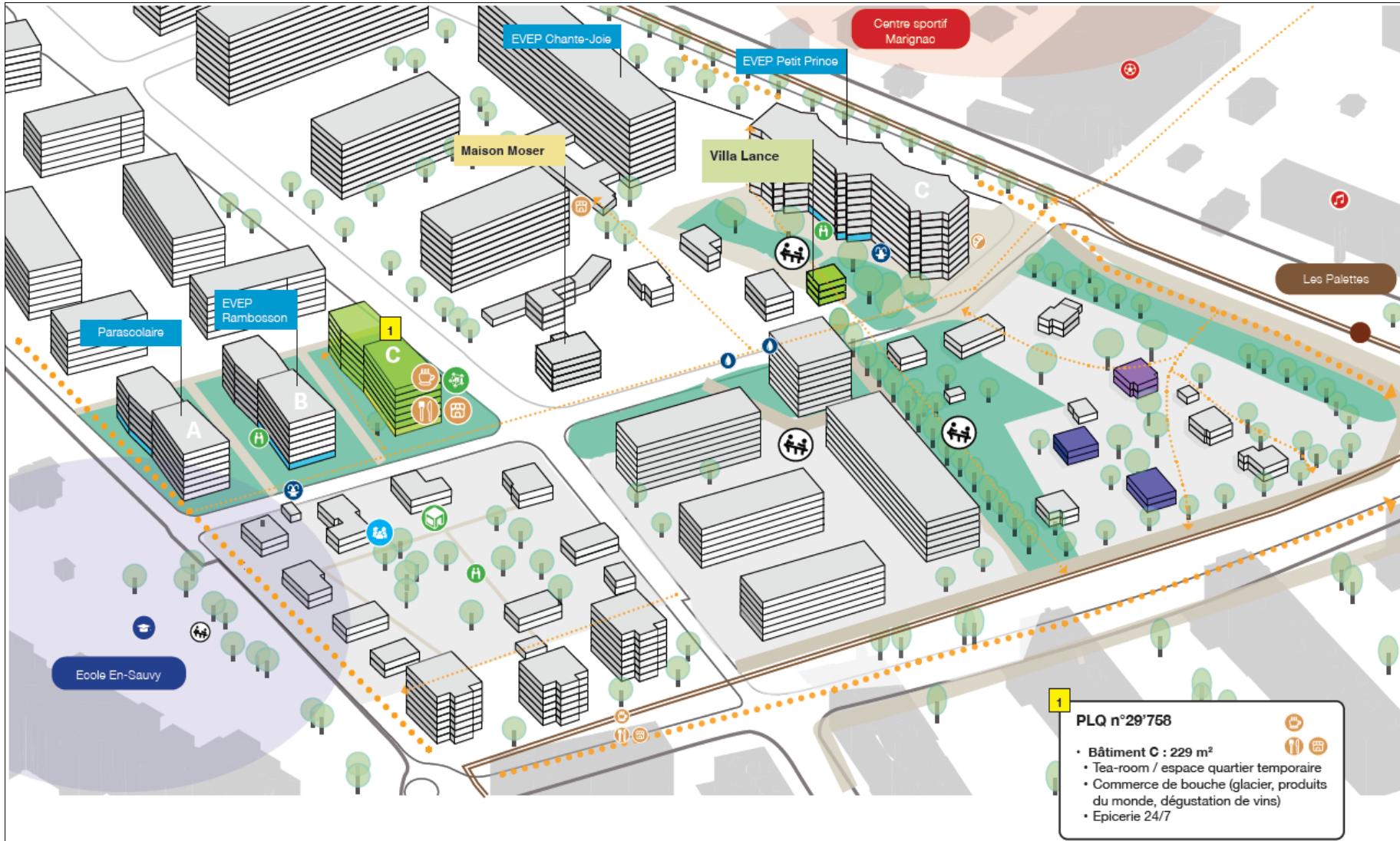
Légende

- Espaces de soin ou d'éducation existants
- Occupation provisoire
- Rez-de-chaussée à affecter
- Aires d'implantation des futurs bâtiments
- Espaces verts structurants existants ou projetés

Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier

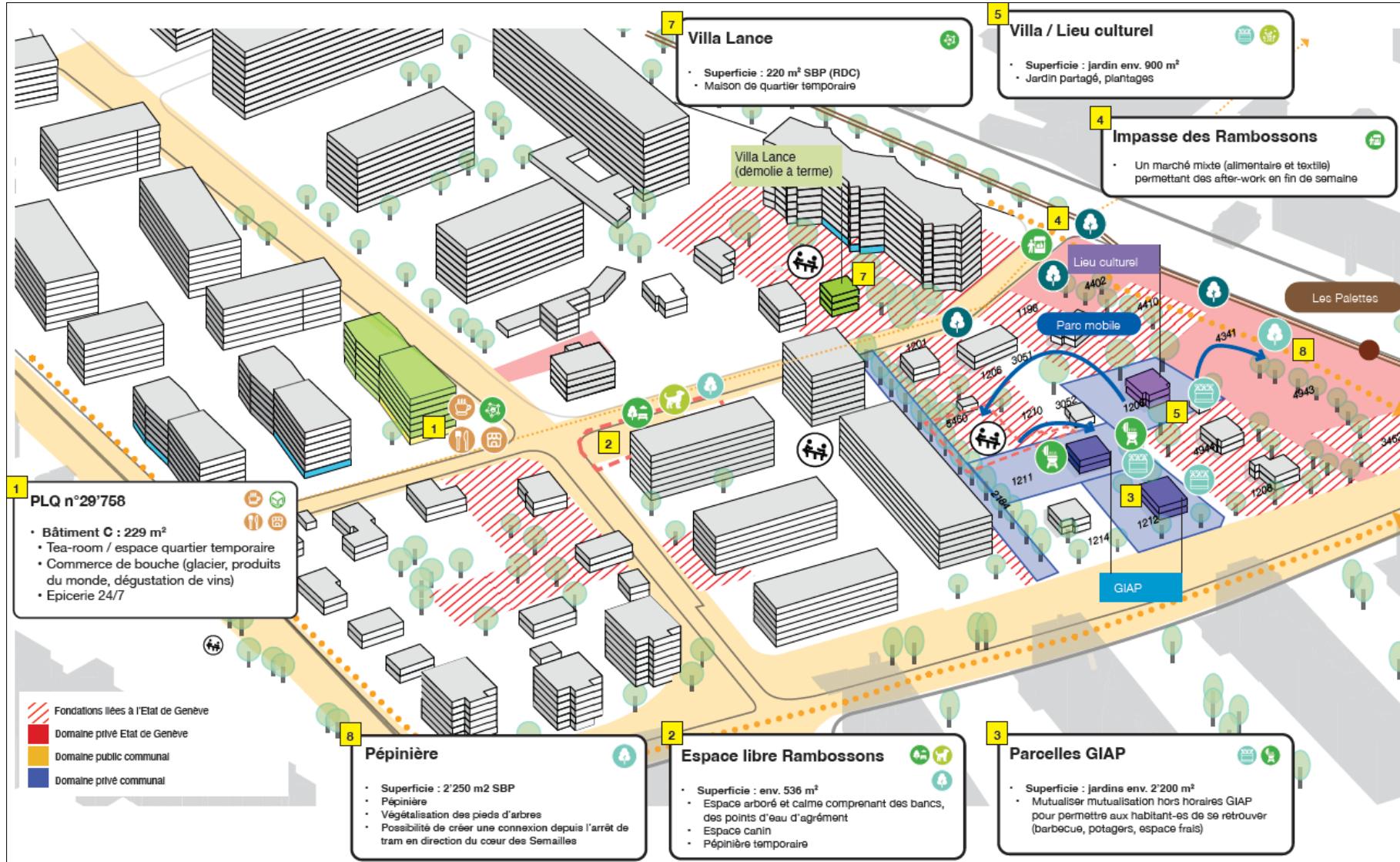
2024 - 2026

Programmation des rez-de-chaussée

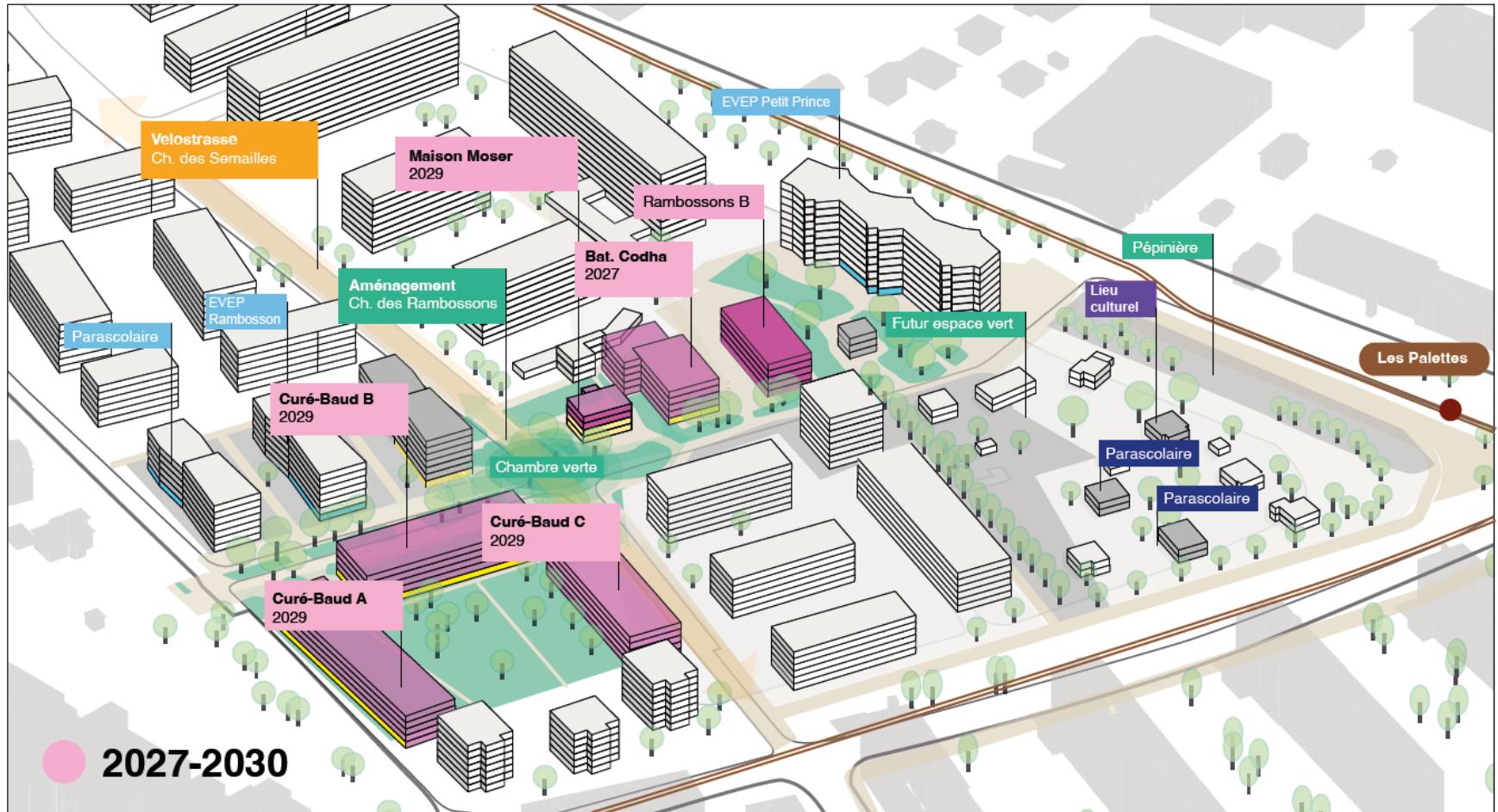


Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier 2024 - 2026

Programmation des espaces libres et occupations temporaires



Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier 2027 - 2030



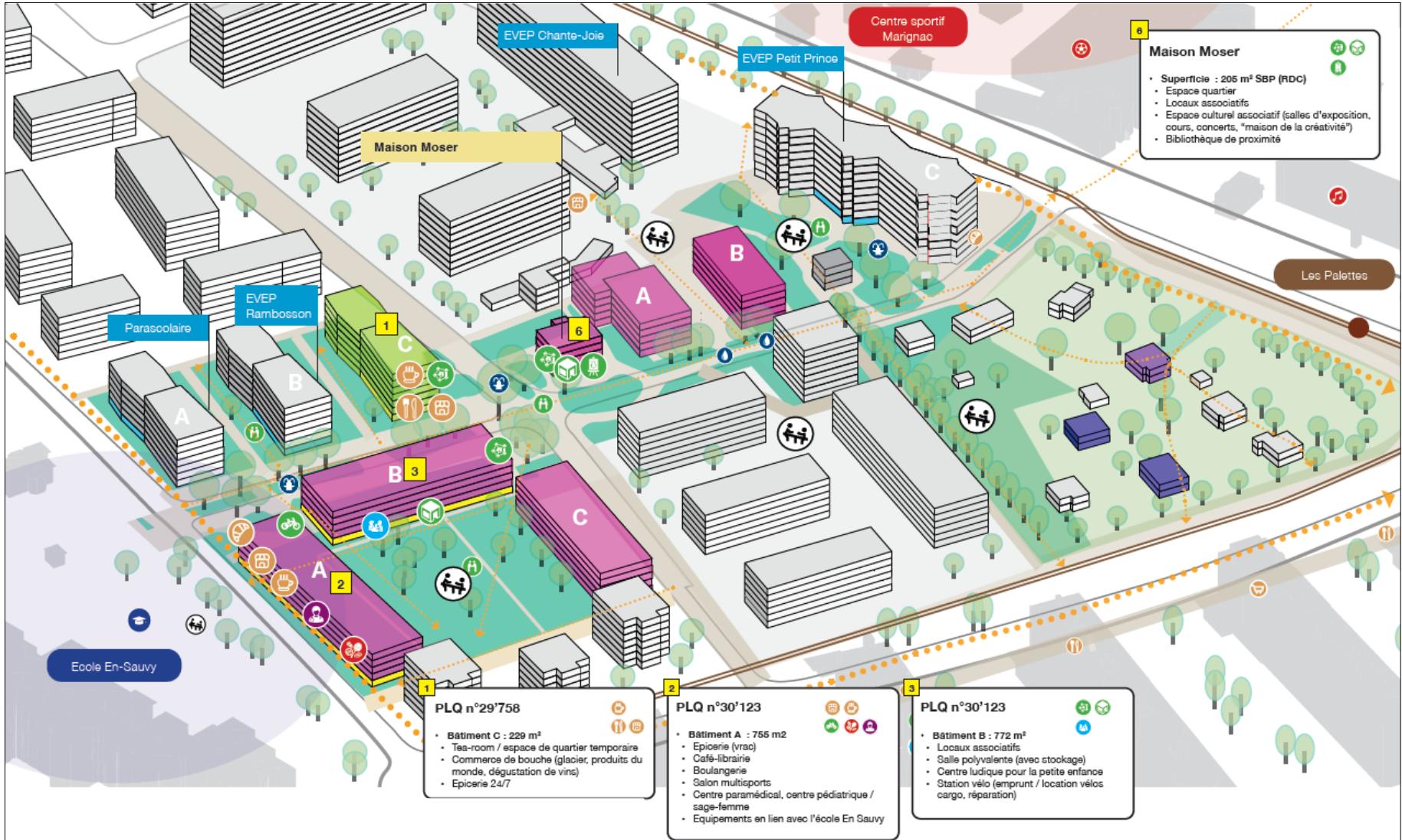
Légende

- Espaces de soin ou d'éducation existants
- Occupation provisoire
- Rez-de-chaussée à affecter
- Aires d'implantation des futurs bâtiments
- Espaces verts structurants existants ou projetés

Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier

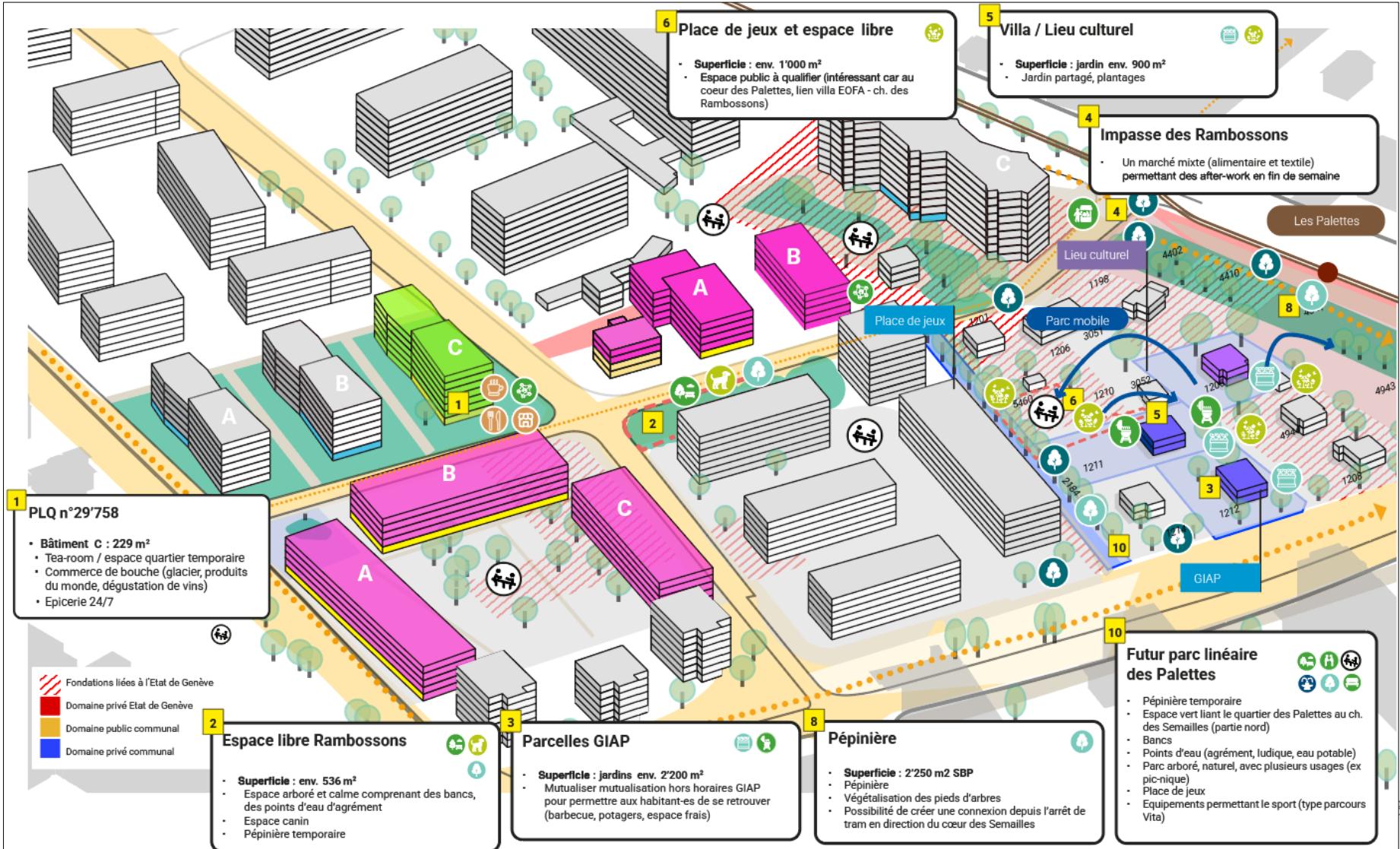
2027 - 2030

Programmation des rez-de-chaussée

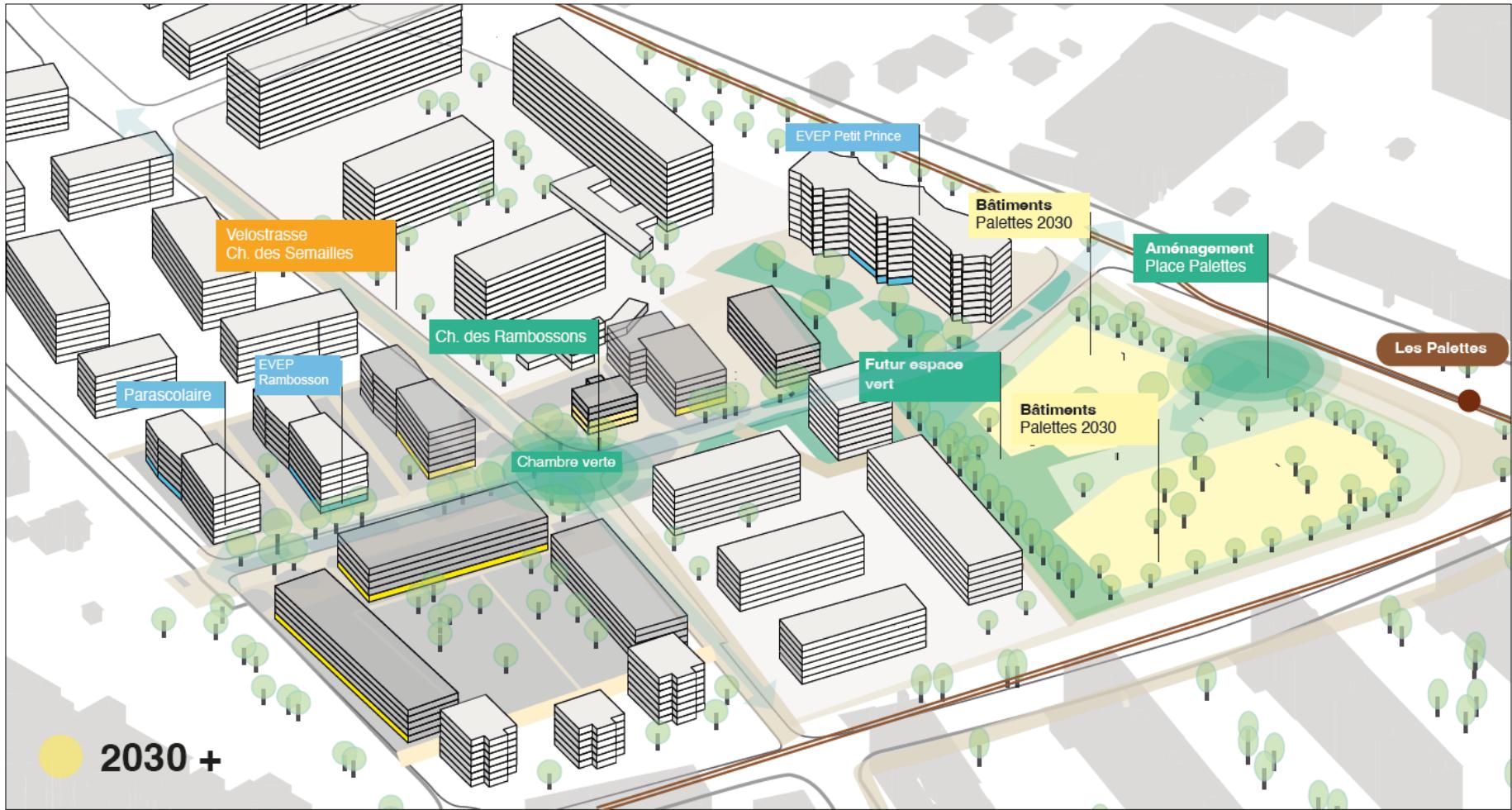


Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier 2027 - 2030

Programmation des espaces libres et occupations temporaires



Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier Horizon 2030+

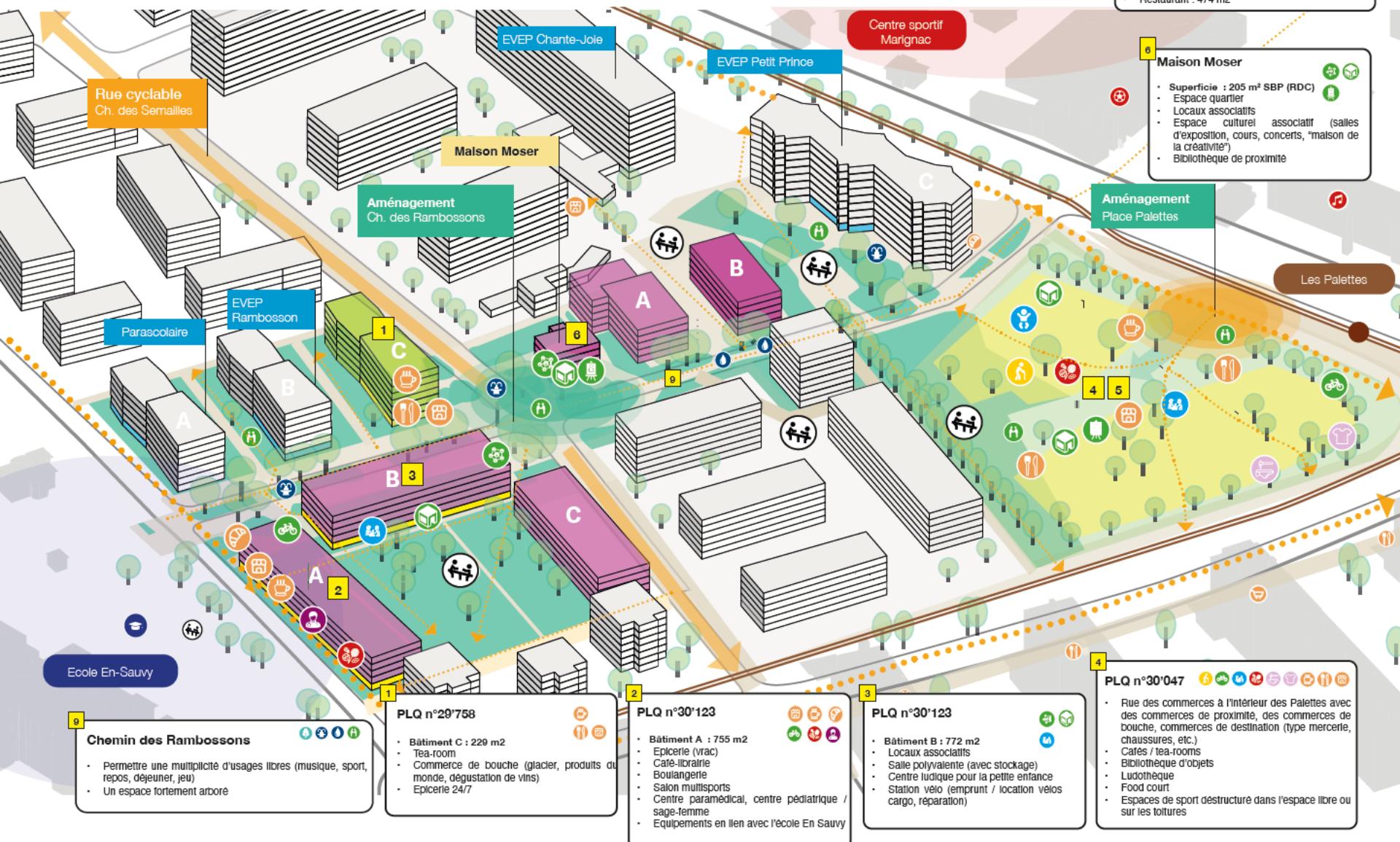


Légende

- Espaces de soin ou d'éducation existants
- Occupation provisoire
- Rez-de-chaussée à affecter
- Aires d'implantation des futurs bâtiments
- Espaces verts structurants existants ou projetés

Trois temporalités pour rythmer l'évolution du quartier Horizon 2030+

Programmation des rez-de-chaussée et des espaces libres



Plan d'action et suites à donner

Feuille de route et temporalités



Feuille de route

Urgent (1-2 ans)

- Equipement public : espace quartier temporaire
- Recrutement d'un-e coordinateur-rice de quartier
- Organisation d'activités estivales pour le quartier

Court terme (5 ans)

- Equipements publics : espace quartier pérennisé, locaux associatifs
- Accompagnement pour la programmation des arcades
- Appels à projets pour les arcades commerciales

Moyen-long terme (10 ans)

- Equipements publics : maison de quartier, locaux associatifs, crèche
- Accompagnement pour la programmation des arcades
- Appels à projets pour les arcades commerciales



Merci pour votre attention

Service de l'aménagement du territoire
02 février 2025

Ville de Lancy

