

MOTION DU GROUPE PDC POUR LA RENOVATION DES ECOLES DITES WALTENSPÜHL SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE LANCY

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 JUIN 2012

Exposé des motifs.

- Notre commune dispose sur son territoire d'un nombre important d'écoles réalisées par un architecte Lancéen de renom M. P. Waltenspühl. Les grandes qualités architecturales de ces écoles sont reconnues dans tout le pays voire au-delà.

- Ces écoles, réalisées pour leur grande majorité dans les années 60 / 70, se sont altérées au fil du temps et la nécessité de les rénover s'est imposée à notre conseil.

-Nous avons déjà rénové 2 écoles et une troisième est en cours de travaux.

-Lors des votes de demande de crédit pour ces travaux de rénovation, les débats ont été relativement vifs car deux thèses s'affrontaient tout aussi valables et défendables l'une que l'autre.

Pour rappel, il nous a été longuement expliqué que la grande qualité architecturale de ces écoles nécessitait une rénovation à l'identique, ce qui pour des raisons constructives ne permettait pas de réaliser ces travaux de remise à jour de ces écoles en conformité avec les performances énergétiques demandées aux bâtiments de nos jours. Il nous a été indiqué que le préavis de la CMNS primait sur le préavis du SCAN (Service cantonale de l'Energie).

Cela a eu pour conséquences que le coût des travaux de la rénovation de ces écoles à l'identique selon les directives de la CMNS atteignait quasiment le coût de construction d'une école neuve mais avec des performances énergétiques indignes des discours sur les économies préconisées par l'ensemble des partis politiques membres de ce conseil. N'oublions pas que Lancy est labellisée Cité de l'énergie.

-Depuis juin 2011 la nouvelle loi sur l'énergie est entrée en application et en cas de conflit, entre la CMNS et le SCAN, tel que vécu lors de l'élaboration de projet de rénovation de l'école des Palettes, nous souhaitons que le Conseil Municipal de la Ville de Lancy accorde la primauté au préavis du SCAN sur celui de la CMNS.

-Vu qu'il reste encore 4 écoles Waltenspühl à transformer, En Sauvvy, Morgines, Tivoli et Cérésolle.

Le Conseil Municipal demande au Conseil Administratif :

D'engager des études pour un prototype de rénovation d'une partie d'une école Waltenspühl en compatibilité avec les souhaits du Conseil municipal d'accorder la primauté

du préavis du SCAN sur celui de la CMNS ; tout en conservant l'esprit qui a prévalu lors de la conception typologique et architectonique de ces écoles.

Ce n'est pas un exercice simple mais nous sommes persuadés que nous possédons à Genève des architectes à même de relever ce défi, c'est-à-dire faire rentrer ces écoles dans le 21ème siècle en conservant l'âme de notre grand architecte local.

Lancy, le 6.6.2012

M. C.

Motion acceptée par 23 oui, 6 abstentions