



Diagnostic sensible et des usages

Résultats des enquêtes de terrain
Démarche participative des Marbriers
Mars 2024

les
fmr

Approche méthodologique

Enquête de terrain organisée le mercredi 14 février 2024 pendant une journée ensoleillée

Objectifs diagnostic sensible et des usages : Rencontrer et de discuter avec les habitant-es et usager-ères du périmètre élargi pour :

- Recueillir des informations liées aux **perceptions** des enquêté-es propos du quartier, aux **usages** qui s'y déploient et leurs **habitudes en termes de mobilité**
- Informer les personnes rencontrées des grandes intentions du projet

Ce diagnostic = point de départ des réflexions en prévision des différents moments participatifs de la démarche

Enquête de terrain

- Micros-trottoirs, cartographie participative
- 7 méthodes qualitatives
- Recensement des perles (les phrases spontanées les plus représentatives des enjeux exprimés)
- Echantillon de 83 personnes



Méthodes qualitatives

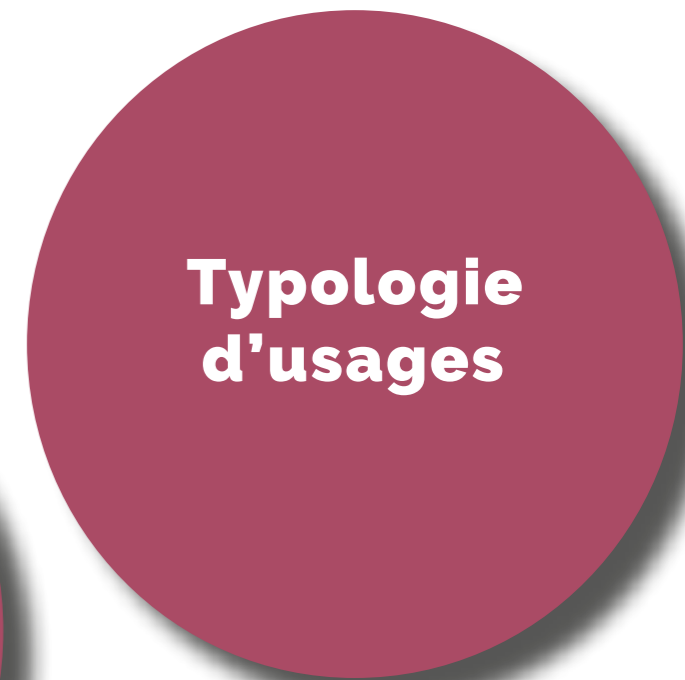
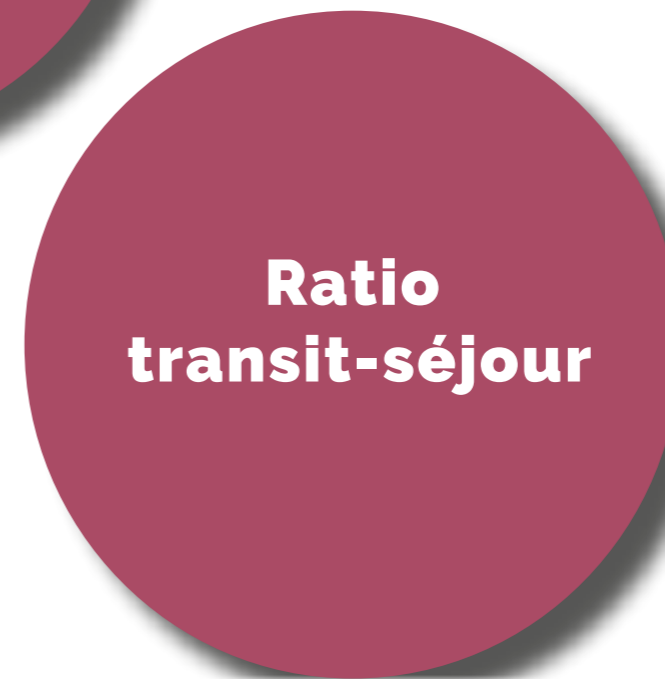
➔ Habitudes modales et de déplacement



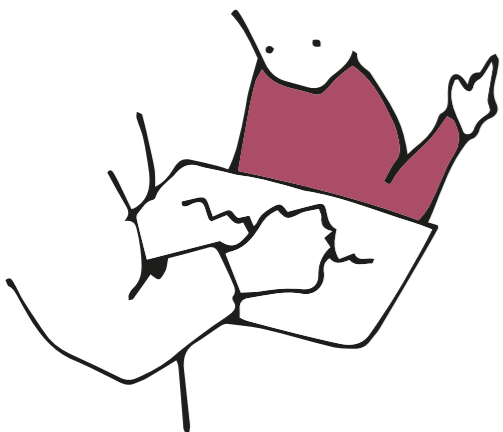
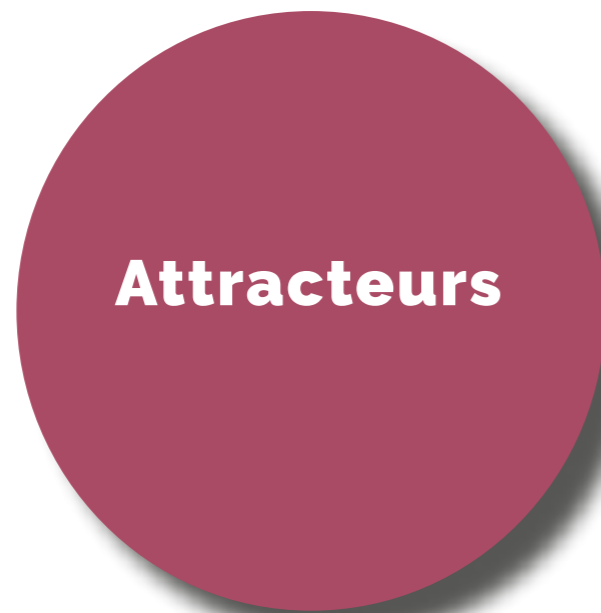
➔ Perceptions relatives à l'espace extérieur



➔ Usages actuels et latents

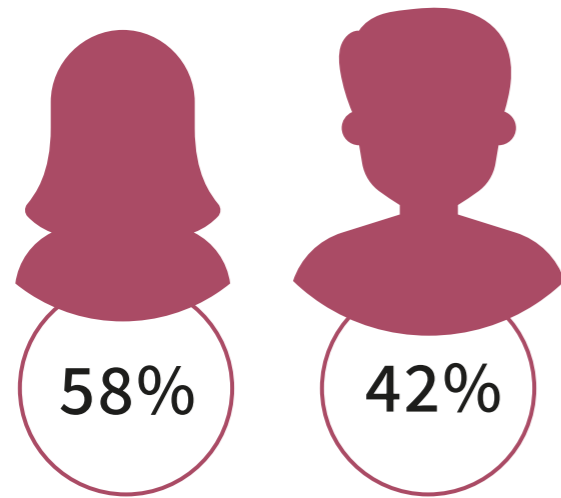


➔ Perceptions relatives à l'offre

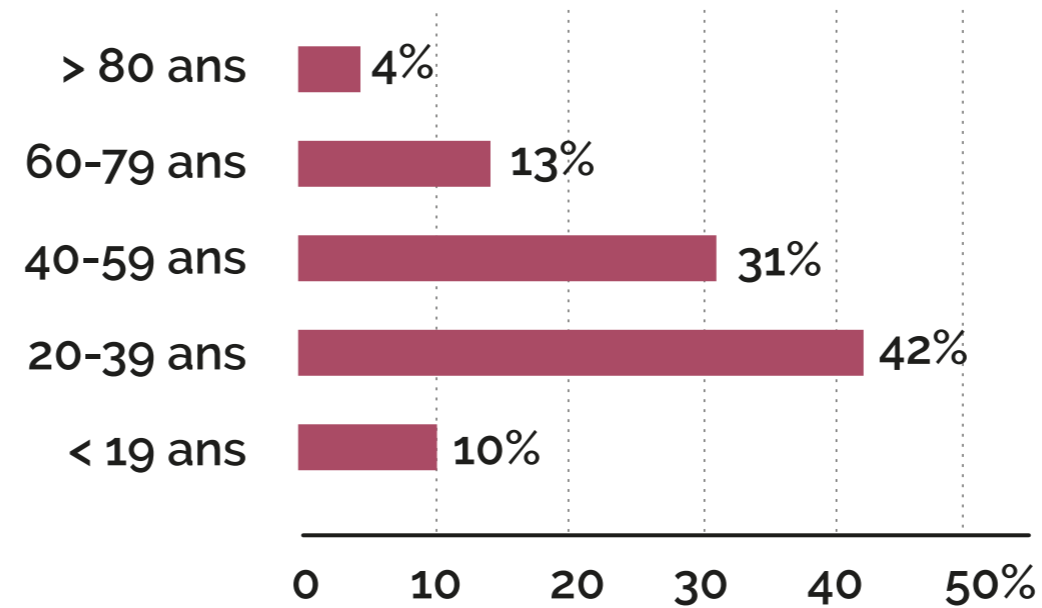


Profils socio-démographiques et mobilitaires

GENRES

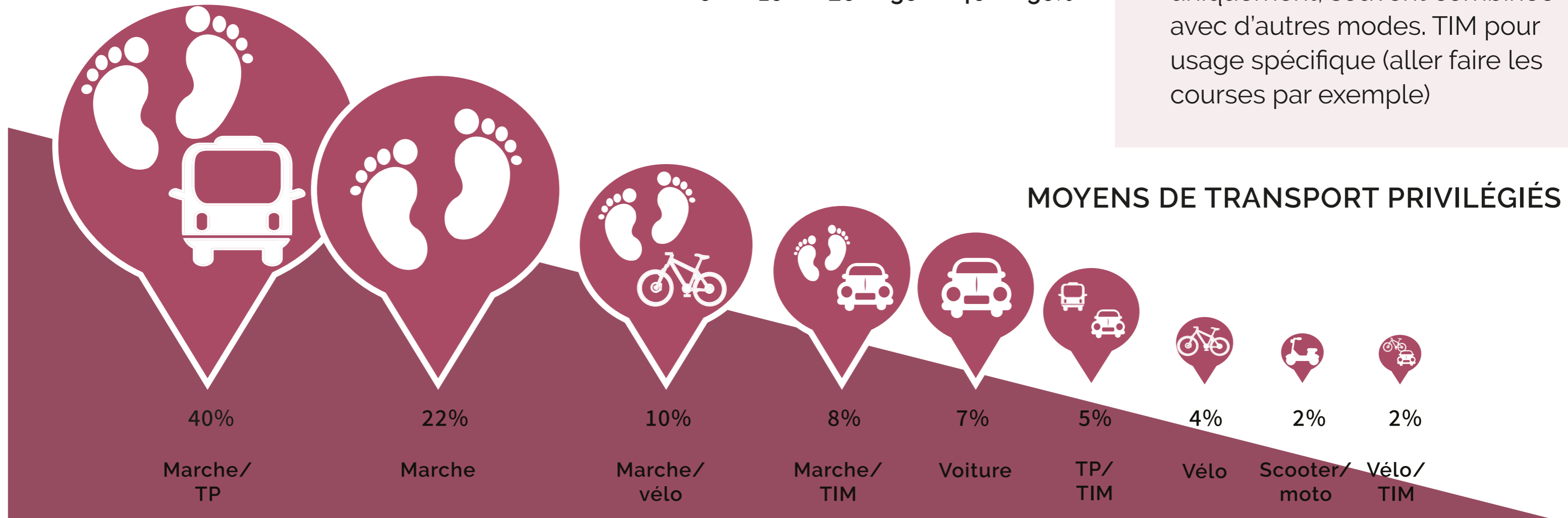


ÂGES



- Légèrement plus de femmes que d'hommes
- Part importante de jeunes actives (20-39 ans), dont familles
- Jeunes étudiants de Florimont
- 17% (pré-) retraités
- Majorité marcheurs/euses ou marche combiné avec TP (qualité de la desserte TP, des itinéraires piétons)
- Utilisation plus rare de TIM uniquement, souvent combinée avec d'autres modes. TIM pour usage spécifique (aller faire les courses par exemple)

MOYENS DE TRANSPORT PRIVILÉGIÉS



Usages du secteur

FRÉQUENCE DE VISITE

5-7 fois par semaine 95%

1-2 fois par semaine 2%

2-3 fois par mois 1%

1 fois par mois 1%

- Surtout habitant-es du secteur > vocation résidentielle des Marbriers
- Autre motif combiné d'utilisation = promenade
- Personnes interrogées qui y travaillent : commerçant-es, marbriers, professeur-e de Florimont, etc.
- Pas/peu de motifs liés à des sociabilités, des achats, des activités associatives et des activités de loisir et de sport.
- Utilisation presque quotidienne du quartier

MOTIFS DE VISITE



Domicile
62%

Travail

14%



Rdv amis/famille
3%



Promenade
1%

Études
2%



Santé
1%



Habitudes modales et de déplacement



Itinéraires habituels

Point chaud au cœur du quartier

Traversées piétonnes remédiant à la coupure de la route de Saint-Georges? Largement empruntées, même si traversées sauvages relevés

TP importants dans mobilité quotidienne (usage important des arrêts Cimetière et Marbriers)

Exception faite du centre du quartier, route de Saint-Georges peu empruntée pour les déplacements piétons

Perméabilité piétonne du secteur chemins du Crédo, Daniel-Ihly et Tattes Brûlées = traversées latérales pour des déplacements plus directs dans un cadre agréable

= **Stratégie d'évitement** de la route de Saint-Georges au caractère plus bruyant et agité

Rue du Petit-Lancy empruntée à pied = liaison entre Marbriers et commodités situées au cœur de Lancy

Routes du Cimetière et du Plateau pour leur déplacement à vélo

Au-delà du Bac, véhicules motorisés (TP ou voitures)

Comprendre les stratégies de déplacement en fonction du mode choisi, tout en mettant en évidence les stratégies de stopover (escale), de latéralisation et de micro-séjour.

« J'apprécie les sens des circulations, c'est une réussite ! A vélo, c'est super. On peut vite être dans la campagne »

« Le croisement vers la maison de quartier est hyper dangereux. Je ne laisse pas mes enfants seuls là-bas »



LÉGENDE N = 12

- Marche
- Vélo
- Transport public
- Voiture, scooter

Symboles

- Point de départ
- Point de destination
- Ⓐ Arrêt/séjour
- Ⓘ Sociabilité
- ⌘ Intermodalité

- | | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| H40 | F61 | H60 | H80 |
| H34 | H40 | F30 | H42 |
| H37 | F52 | H65 | H26 |

Usages actuels et latents



Boucles des promenades

Pouvoir d'attraction du Bois de la Bâtie
= aimant (diversité des usages, point névralgique « nature en milieu urbain »)

Fréquentation de l'avenue du Cimetière
= voie d'accès incontournable

Peu d'itinéraires alternatifs = soin à apporter à son aménagement pour qu'elle offre confort et sécurité aux usager-ères non motorisé-es.

Diversification des itinéraires menant au Bois de la Bâtie = officialiser les cheminements à travers les espaces ouverts des immeubles d'habitation

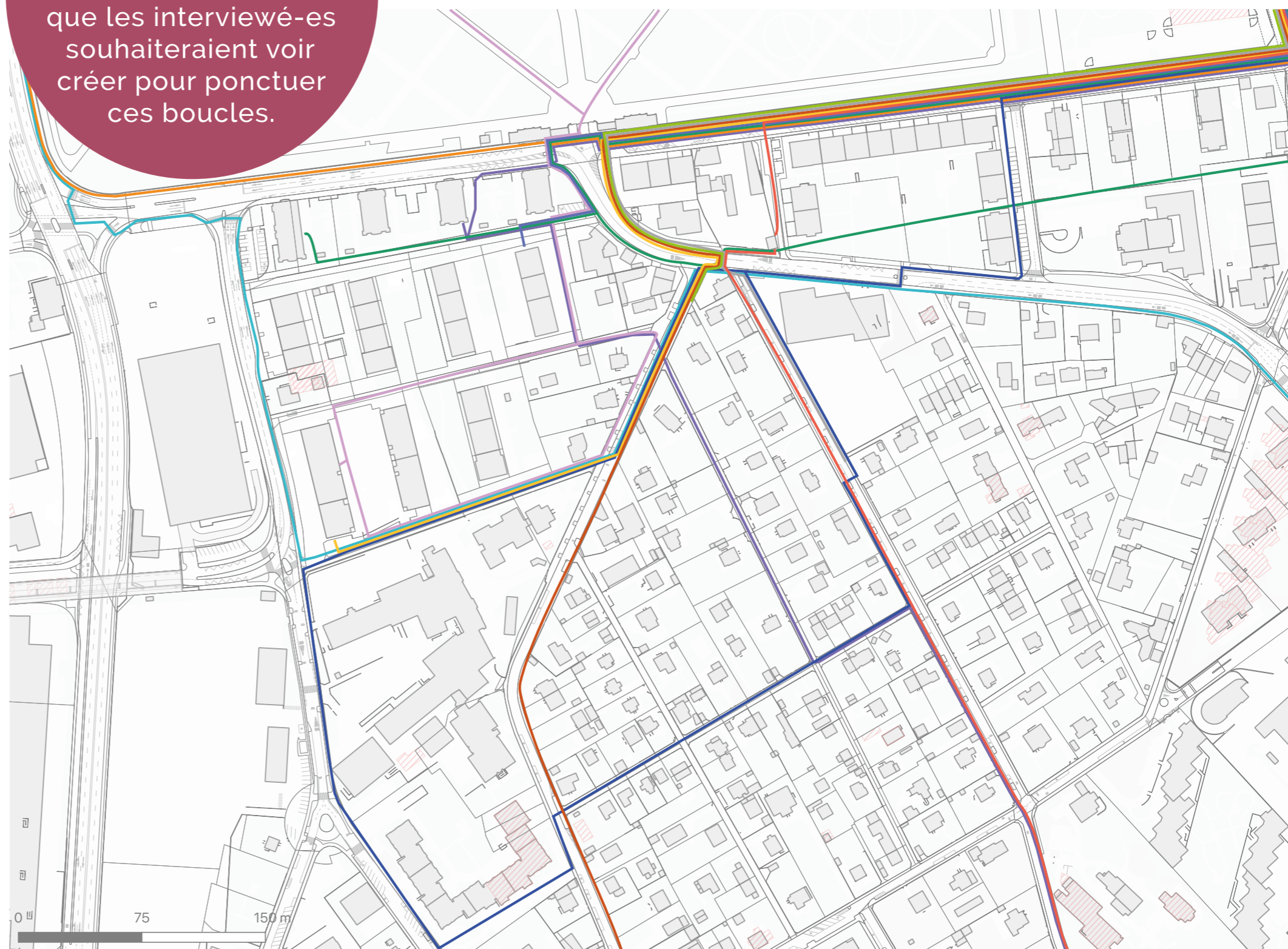
Existence d'autres boucles de promenades

- Cimetière
- Parcs Emile Dupont ou Louis-Bertrand

Mise en réseau des espaces de verdure disséminés / aménagement d'une trame verte continue = diversifier les parcours des promeneur-euses, créer un réseau de chemins attractifs et bien interconnectés

Identifier les promenades actuelles au sein du quartier ainsi que les aménagements que les interviewé-es souhaiteraient voir créer pour ponctuer ces boucles.

« Pour me promener dans le quartier, je vais directement au Bois de la Bâtie »



LÉGENDE N = 12

 Boucles

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| F40 | H30 | H47 | F45 |
| H40 | F40 | H21 | F21 |
| H42 | H27 | F38 | F45 |

Ratio transit-séjour

Dynamique de transit rapide sur le pourtour des Marbriers et le long de la route de Saint-Georges

Rythme ralenti des déplacements sur les avenues du Plateau et du Petit-Lancy

Poches résidentielles offrent de nombreuses possibilités de **cheminement de « micro-transit »**

Peu d'espaces de séjour à l'intérieur et à proximité du quartier des Marbriers

2 types de poches de séjour

- Séjours longs, tels qu'au Bois de la Bâtie
- Séjours courts comme ceux situés entre les immeubles d'habitation ou encore le préau de l'école du Plateau

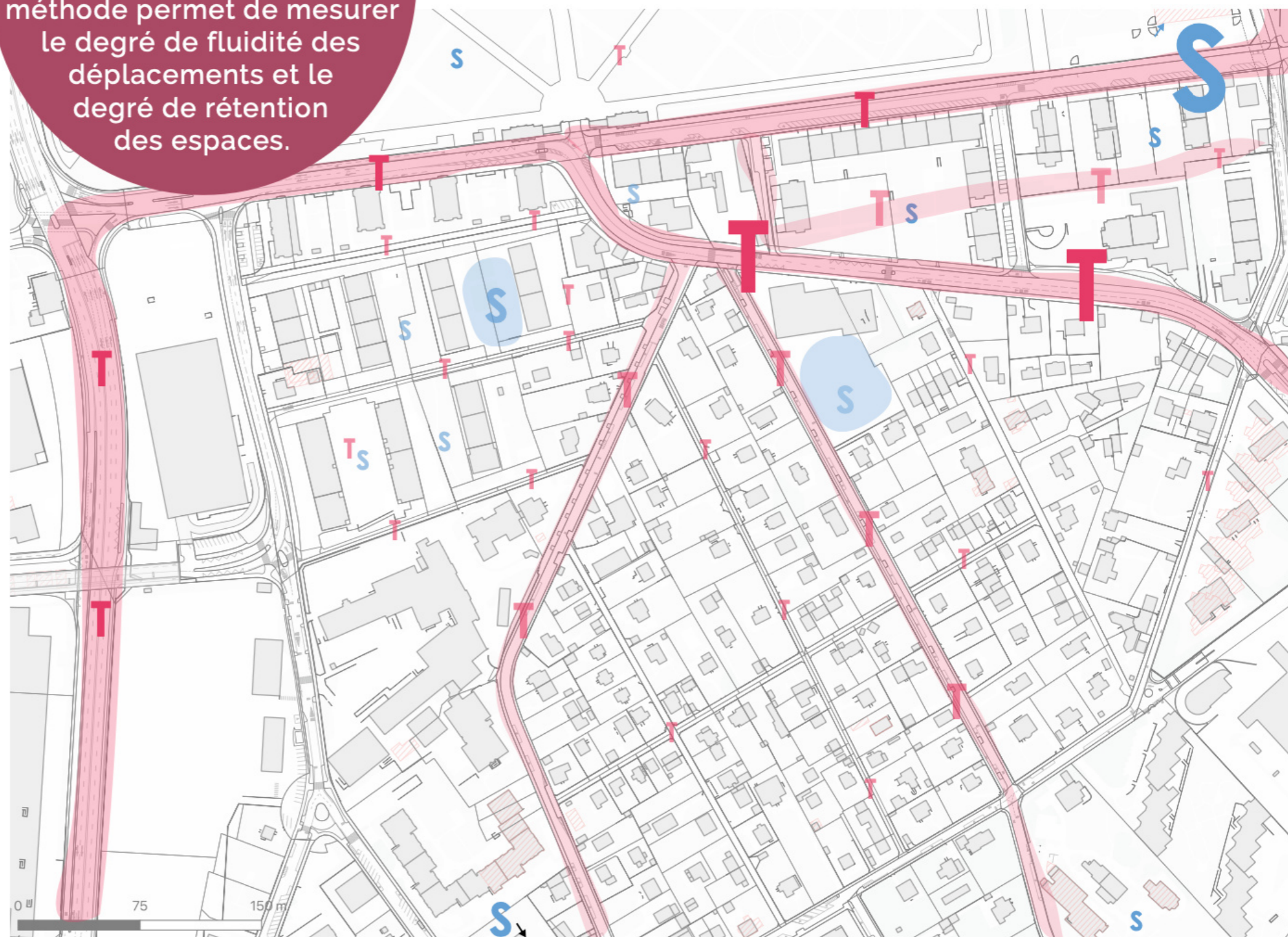
Plateau Saint-Georges, à proximité de l'école Florimont (cloisonnée), et au-delà du chemin du Bac = **absence de poches de séjour**

Déséquilibre entre le transit et les espaces de séjour

Multiplication des séjours et leur mise en réseau = équilibre = meilleure expérience piétonne

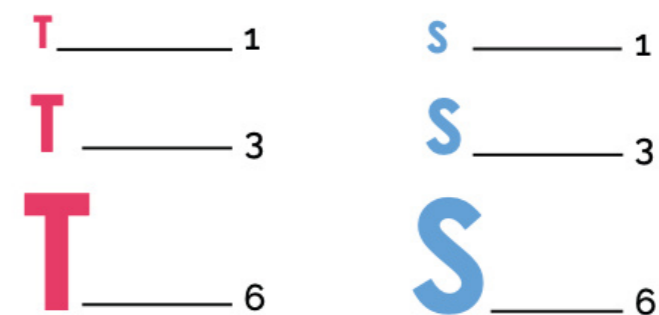
Identifier les stratégie de déplacement (transit) et de séjour au sein du quartier en fonction des divers sous-espaces. Cette méthode permet de mesurer le degré de fluidité des déplacements et le degré de rétention des espaces.

« Les grands axes, notamment Saint-Georges, ne sont pas très agréables. Mais bon, ils sont nécessaires »



LÉGENDE N = 12

- T** transit rapide
- T** transit lent
- S** micro-séjour
- S** séjour long



Typologies d'usage

Espaces verts = plus grande diversité d'usages (sport, rencontres, contemplation)

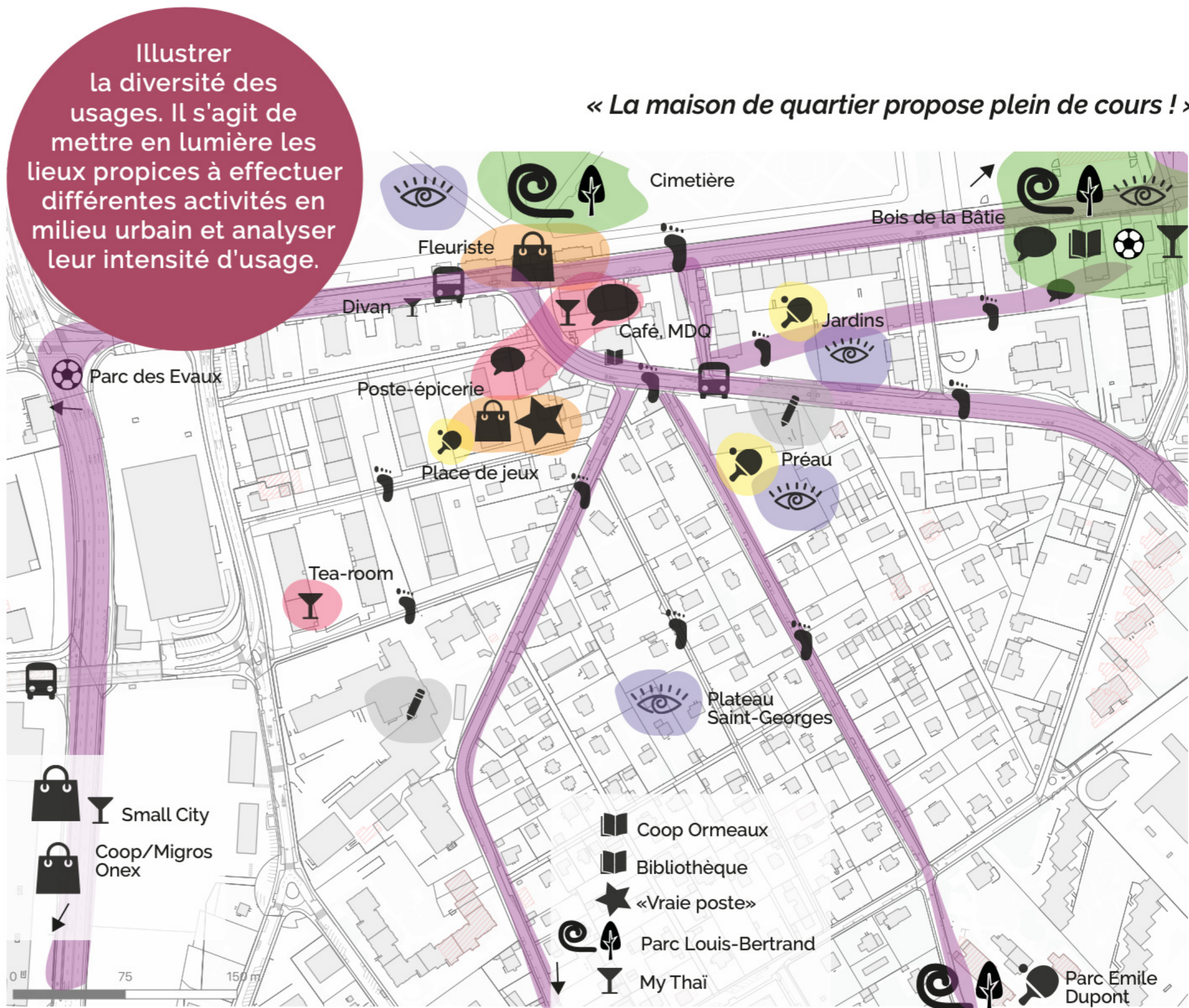
- Bois de la Bâtie
- Cimetière
- Parcs du quartier (Emilie Dupont et Louis-Bertrand).

Micro-centralité du quartier = concentration d'usages

Plus nous nous éloignons du centre, plus nous constatons une **faible diversité et intensité d'usage**, excepté le transit > monotonie lors des déplacements ?

- Avenues du Plateau et du Petit-Lancy

« C'est un quartier résidentiel, donc ce n'est pas super animé. Je n'utilise pas trop les services du quartier, ça me va d'aller en ville »



LÉGENDE N = 12

- 🌀 Séjourner, se détendre
- 🛍 Faire des achats
- ★ Utiliser des services
- 🗣 Se rencontrer, discuter
- 🍷 Boire et manger
- 📖 Se cultiver, s'informer

- 🌳 Flâner, se promener
- 👁 Contempler
- 🎮 Jouer
- 🖋 Étudier, travailler
- ⚽ Faire du sport
- 🚏 Attendre les TP
- 👣 Transiter

Perceptions relatives à l'offre



Attracteurs

Micro-centralité identifiée aux abords du cimetière de Saint-Georges = concentration d'attracteurs diversifiés de petite envergure (va avec le caractère résidentiel des Marbriers)

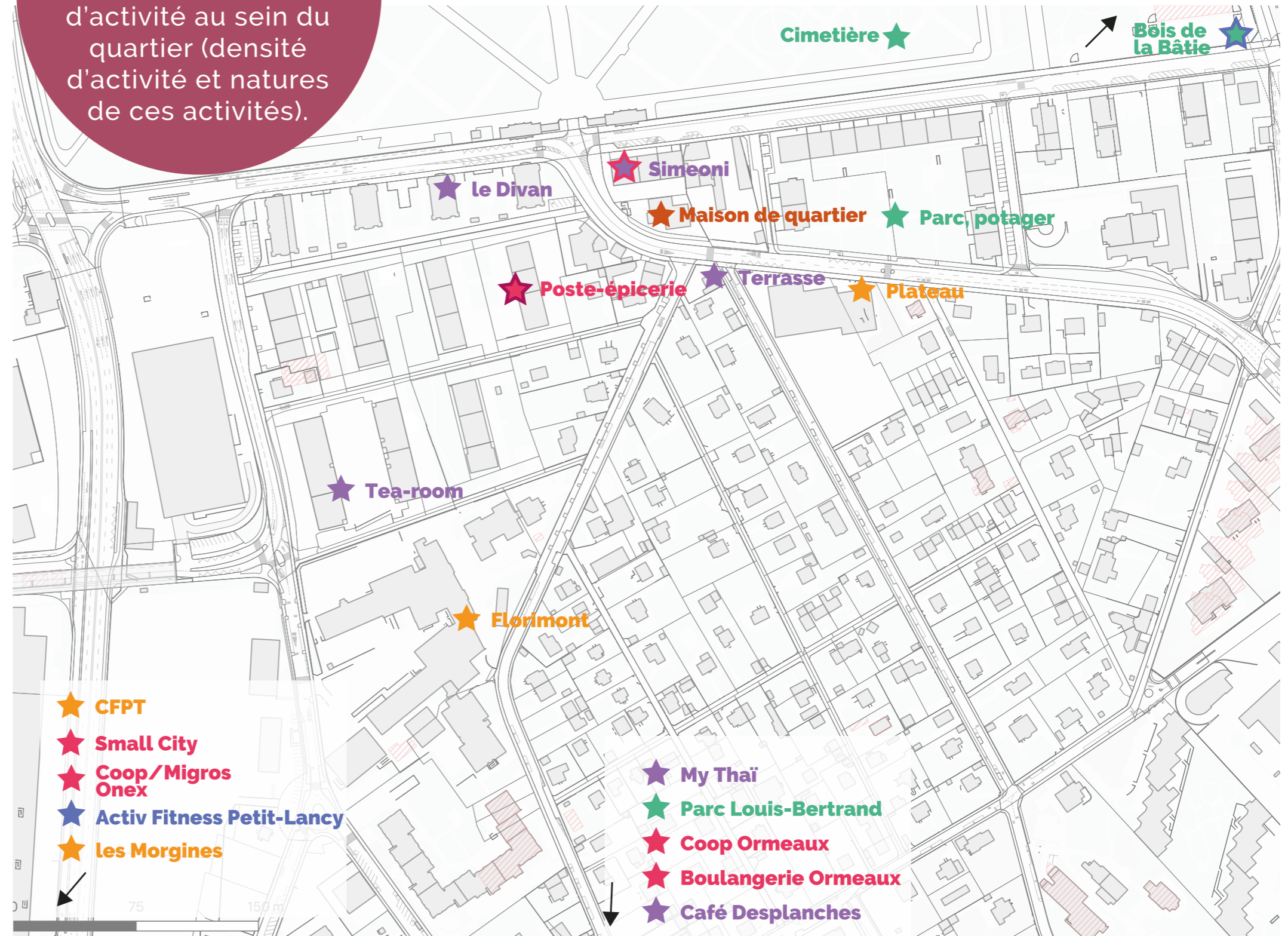
Délaissement des Marbriers au profit d'autres espaces de consommation tels que le Small-City, les centres d'Onex, Genève ou le cœur de Lancy

- Possibilité d'avoir accès à une gamme de produits de consommation plus étendue et des prix abordables
- L'épicerie du quartier est souvent utilisée comme un dépanneur, notamment les dimanches

« Il n'y a rien ici, c'est la galère. Il manque tout ! Il faudrait une pharmacie, une Migros, une crèche proche »

Illustrer la fréquentation des points d'intérêt aux alentours du site relatant des possibilités d'activité au sein du quartier (densité d'activité et natures de ces activités).

« Avec les nouveaux bâtiments, on aurait pu espérer plus de petits commerces qui vendent de tout à des prix raisonnables ! »



LÉGENDE N = 12

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| ★ Commerces | ★ Nature, parcs |
| ★ Cafés / restauration | ★ Écoles, formation |
| ★ Sports | ★ Services |
| ★ Équipements socio-culturels | ★ Santé |

Perceptions relative aux espaces extérieurs



Lieux aimés et évités

Atmosphère calme du quartier globalement appréciée (+ à proximité de centres à fortes concentration d'activités, de commerces et d'emplois)

Attachements aux espaces verts pour se promener

- Bois de la Bâtie = repère, poumon vert « au naturel » propice à la détente et à de multiples usages pour toutes et tous.
- Espaces ouverts entre les immeubles d'habitation / cimetière / parc Louis-Bertrand

Plateau Saint-Georges = secteur paisible, itinéraire-refuge pour admirer les belles maisons, les arbres majeurs et profiter de son ambiance intimiste.

> **aspect villageois**, « résistant » aux opérations de densification des Marbriers.

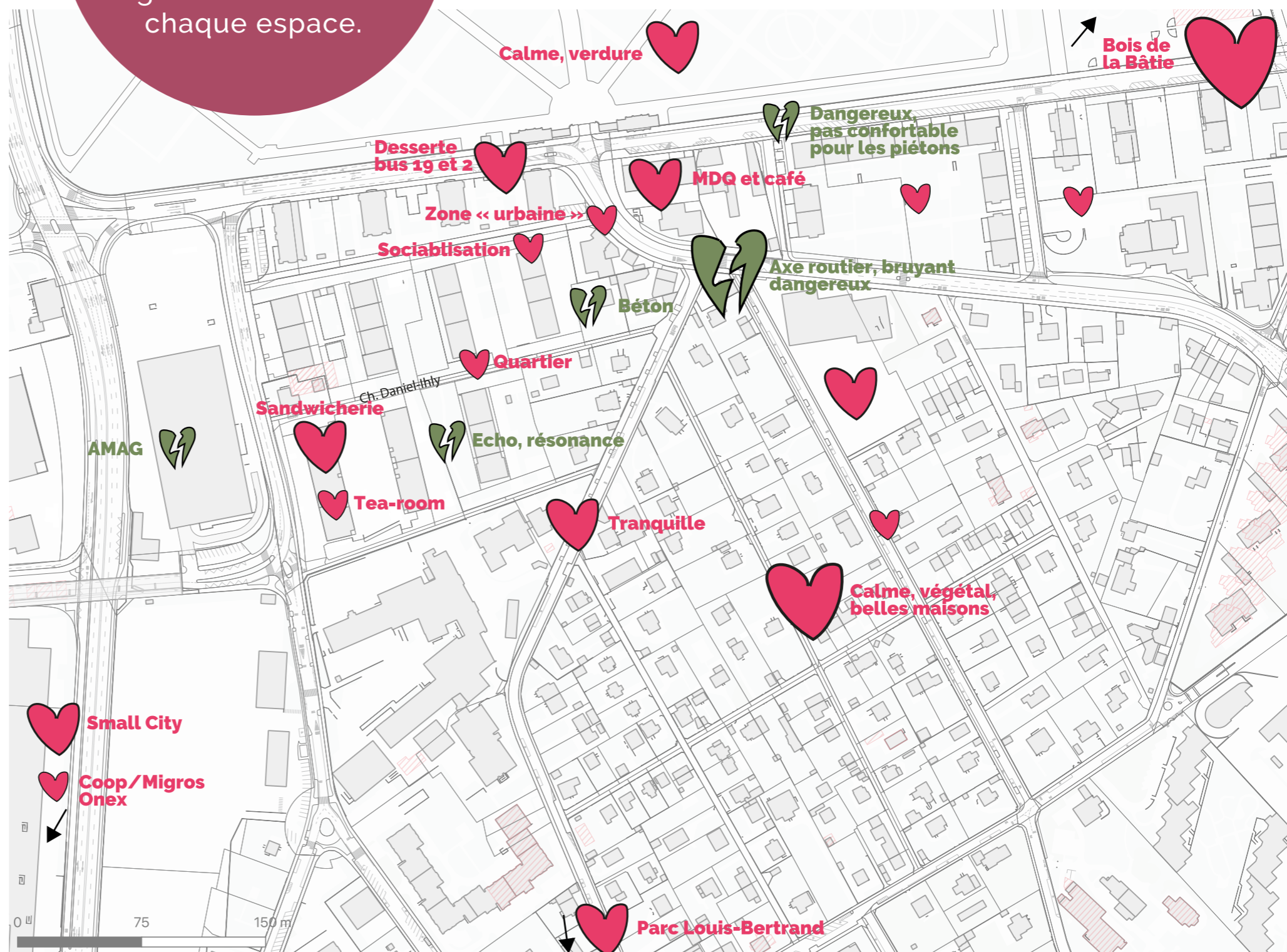
Cœur du quartier = intensité de sociabilisation, dynamisme et caractère urbain plus important

Routes du Cimetière et de Saint-Georges, pas apprécié > **manque de confort et de sécurité** pour les piétons et caractère bruyant.

Identifier les lieux utilisés ou non par les utilisateurs/trices du quartier, ainsi que les perceptions positives ou négatives associées à chaque espace.

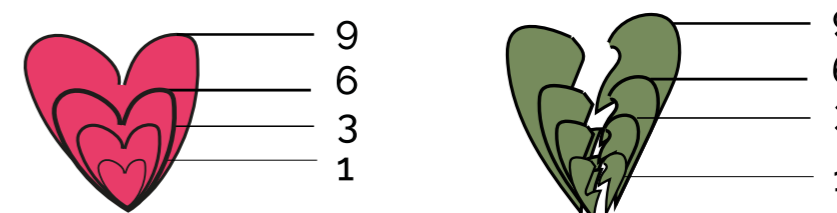
« Je traverse à chaque fois la zone villa pour aller chez ma grand-mère, c'est trop joli. Ca fait petit village »

« J'apprécie vivre à Lancy, on s'y sent bien, c'est tranquille ! Ça fait 25 ans que j'y habite. »



LÉGENDE N = 12

- ♥ Lieux aimés
- ⚡ Lieux évités



Mondes et limites

Diversité de sous-ensembles bien définis dans la carte mentale des personnes interrogées

Plateau = ilot calme déconnecté de la vie urbaine, voire « rural »

Secteur au nord-est des Marbriers = transformation du quartier, caractère familial et convivial. Avis mitigés quant à la densification du secteur, notamment perte de ses qualités paysagère

Secteur Crédo, Daniel-Ihly et Tattes-Brûlées = familial.

Chemin du Bac = frontière ou de porte d'entrée/sortie. Les habitant-es tournent le dos à ce secteur (caractère routier contrastant avec l'échelle « de proximité » des Marbriers)

Cœur du quartier = « épicentre »

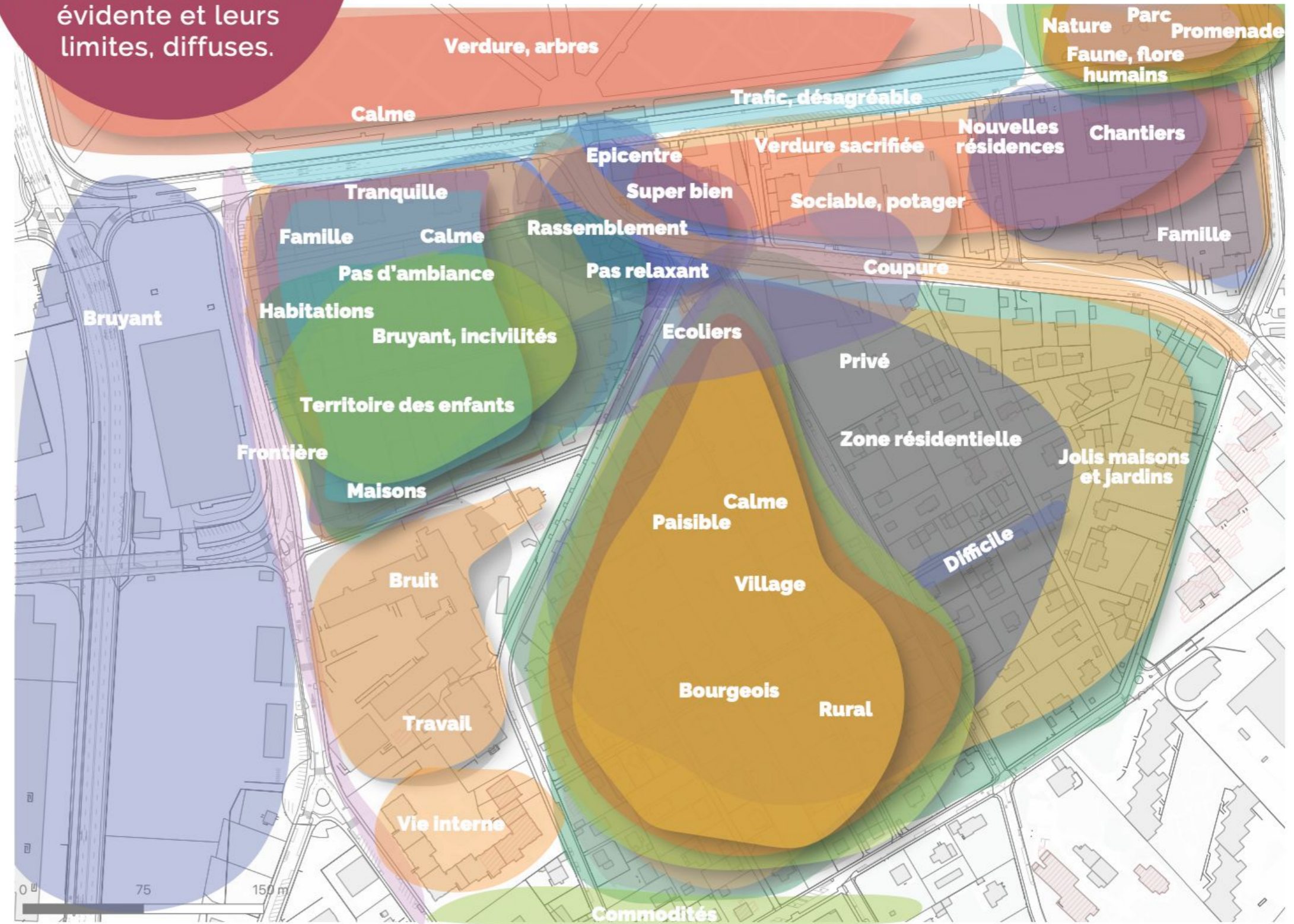
Espaces verts du cimetière et le Bois de la Bâtie = non associé à une autre composante bâtie du quartier > Lieu ouvert appropriable par toutes et tous

Importance des créer une image positive des axes du secteur = liant entre ces différents mondes.


Identifier les mondes et leurs frontières : ceux aux identités et aux ambiances bien définies ou à l'inverse, les mondes dont l'identité est moins évidente et leurs limites, diffuses.

« Avant, j'habitais à la place des grands immeubles des Marbriers. Il y avait de la verdure, notamment des magnifiques rosiers. Maintenant, tout a disparu ! »

« Chaque paquet d'immeubles a quelque chose, mais il n'y a pas vraiment de connexion entre ces îlots »



LÉGENDE N = 12

 Mondes

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| F50 | F45 | H40 | H34 |
| F50 | F36 | H21 | F52 |
| H17 | F30 | H26 | H65 |

Séquençage des mondes et ambiances

BOIS DE LA BÂTIE



CIMETIÈRE



SAINT-GEORGES



CRÉDO - DANIEL IHLY -
TATTES-BRULÉES



PLATEAU



BAC - PONT-BUTTIN



Synthèse citoyenne

La présence de **poches de verdure / séjour** 

« Au cimetière ou aux Bois de la Bâtie, c'est joli ! Il y a des arbres et des fleurs »

Le caractère globalement **calme** du quartier 

« J'apprécie le calme du quartier, ce n'est pas comme la ville où c'est trop »

L'**ambiance conviviale** entre les habitant-es et usager-ères 

« Il y a des personnages du quartier qui créent du lien »

« Il manque vraiment un lieu qui rassemble, heureusement il y a une bonne entente entre voisins »

« La poste/épicerie est importante pour le quartier, socialement ce n'est pas anodin »

La **bonne desserte en transports publics** 

« On est très bien desservi en TP »




Le manque de dynamisme, d'animation et d'attracteurs (services, commerces, etc.) 

« C'est un quartier idéal. J'habite ici depuis 5 ans. Bon, ensuite il manque quand même d'animations »

« C'est dommage que les rez ne soient pas investis, ça fait dortoir »


« Les horaires des restaurants sont très restreints, ça ne donne pas l'occasion de souvent y aller »

« C'est pratique l'épicerie, surtout le dimanche ou quand je suis en galère. Si non je vais ailleurs, c'est trop cher et il n'y a pas beaucoup de choix »,

Le manque de soin porté à la préservation des poches de verdure lors de la densification du nord du quartier 

« C'est très urbanisé... Il y a peu de vert. Avant, c'était moins dense »

« Ici, tout est hyper bétonné »

Le caractère routier de certains axes du secteur, notamment aux abords des quartiers résidentiels 

« En fait, j'évite les routes avec beaucoup de passage »

Observations et enjeux

Marbreries et activités liées au cimetière = héritage/marqueurs d'identité absents des discussions avec les personnes interrogées

- **Lien avec l'histoire de son quartier**

Relation ambivalente avec le cœur du quartier : noyau ancré dans la perception > lieu de rassemblement captant les personnes par la convergence, mais pas assez attractif pour réellement retenir > Route Saint-George amputant son déploiement

- **Affirmation la micro-centralité**

Marbriers = patchwork de quartiers en termes d'ambiance et de population. Les micro-identités de chaque quartier sont intéressantes en elles-mêmes mais manque d'une cohérence globale.

- **Couture le territoire**

Manque de lieux de séjour/poche de verdure = sentiment de monotonie et donne l'impression que les distances à parcourir sont importantes

- **Création d'un collier de perle/trame reliée d'espaces de séjour**

