



# PLAN DIRECTEUR COMMUNAL 2020

## PLAN DE SYNTHÈSE

version pour contrôle de conformité

1:10 000  
format A2  
08.07.2022

### URBANISATION ET ESPACES PUBLICS

- pôle de quartier existant / émergent / planifié
- modification de zone (MZ) à réaliser
- bâtiment en projet (autorisation de construire déposée)
- équipement existant / secteur avec un potentiel pour un nouvel équipement communal / cantonal
- zone villas à densifier selon critères qualitatifs
- zone d'activités avec développement à accompagner
- espace public structurant existant à valoriser / à requalifier ou à créer
- secteur d'intercommunalité

### ENVIRONNEMENT, PAYSAGE, PATRIMOINE

- objet référentiel de l'identité lancéenne à préserver et mettre en valeur
- parc ou espace libre végétalisé existant / à requalifier ou à créer
- structurantes végétales à préserver et renforcer
- cours d'eau (Aire, Voiret, Drize) à préserver et renforcer
- couronne paysagère à développer
- vue à valoriser

### MOBILITÉ

- réseau communal structurant de mobilité douce à consolider, requalifier / à créer
- tracé intentionnel projet de Voie-verte Bernex-Bâtie
- point de connexion des PDCP des communes voisines
- gare, halte et ligne Léman Express et interface TP
- interface TP majeure / ligne et arrêt de tram existant / ligne future
- axe routier à requalifier en boulevard urbain

### FICHES SECTORIELLES

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 01 Marbriers  | 08 Tressy Cordy                       |
| 02 Morgines   | 09 Vallon de l'Aire                   |
| 03 Avenir - Caroline                                  | 10 Avenue Eugène-Lance                |
| 04 Plateau Ouest                                      | 11 Viaduc des Jeunes                  |
| 05 Ormeaux - Vendée - Val d'Aire                      | 12 Fraisières                         |
| 06 Boulevard urbain du Pont-Butin et du pont de Lancy | 13 Palettes-Pontets-Bachet            |
| 07 Navazza - bibliothèque - Ancien-Puits              | 14 Grange-Collomb                     |
|   | 15 Stratégie d'évolution de la zone 5 |

0 500 Mètres

acau architecture sa  
In Situ Vivo sàrl  
Viridis Environnement sàrl



## Liste des modifications

21.07.21 - contour pôle Petit-Lancy pour intégrer noyau rural Vendée