

■ RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À LANCY

Nouveau programme de soutien aux propriétaires

Lors d'un déjeuner-débat, les autorités de la Ville de Lancy ont convié les principaux décideurs immobiliers (propriétaires, régisseurs, etc.) liés à la commune de Lancy, afin de présenter le projet «Lancy Rénove». Ce programme est destiné à favoriser la rénovation énergétique du parc bâti privé de la commune. Outils d'évaluation, accompagnement personnalisé et conseils ciblés font partie des mesures proposées.

C'est bien de rénover, mais cela ne suffit pas. Il faut en parler, expliquer, soutenir les équipes de projet, informer les locataires. C'est le message délivré par les partenaires du programme Lancy Rénove. «La priorité consiste à rénover les bâtiments construits après la Guerre (de 1946 à 1990), particulièrement économes. Ces derniers se caractérisent par des murs et des toitures mal isolés, ainsi que des vitrages simples. Ils sont chauffés au mazout ou au gaz», souligne Damien Bonfanti, conseiller administratif de la Ville de Lancy en charge du Développement durable. Avec Lancy Rénove, la Commune souhaite améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments et, par ce biais, diminuer l'empreinte carbone de son territoire. Enfin, ce programme permettra à terme d'améliorer la qualité de

vie et le confort des habitants, tout en réduisant leurs charges.

Engagement vers la transition énergétique

Les efforts en matière énergétique de la Ville de Lancy ne datent pas d'hier: depuis plus de vingt ans, une politique énergétique ambitieuse est déployée, comprenant des campagnes de sensibilisation et des actions concrètes (Plan Lumière, Plan Energie, etc.). Deux programmes sont actuellement en cours, en collaboration avec les Services Industriels de Genève (SIG) et l'Office cantonal de l'énergie (OCEN). «L'Opération visites villas» s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles, afin de les sensibiliser à l'efficacité énergétique. Elle leur permet de

faire le point sur la consommation d'énergie et de bénéficier gratuitement du conseil personnalisé d'un «ambassadeur éco21».

Quant au programme Lancy Rénove, il concerne les immeubles privés locatifs construits entre 1946 et 1990 de plus de 500 m² (surface de référence énergétique), soit 97% du parc immobilier privé de la Ville de Lancy. La consommation de chauffage de ces bâtiments est 1,5 à 3 fois supérieure à celle d'un bâtiment rénové. Les rénovations sont l'occasion de repenser l'approvisionnement énergétique et de substituer les énergies fossiles par des ressources renouvelables locales, comme par exemple l'énergie solaire ou le raccordement aux réseaux de chauffage à distance (CAD) présents sur le territoire. Si l'on rénove énergétiquement la totalité des immeubles concernés par Lancy Rénove, on



CARROSSERIE

Une équipe de passionnés avec une seule envie:
Satisfaire notre clientèle au meilleur prix!

VersoixCars
Tél./Fax: 022 757 66 67 - 4, chemin de la Scie
1290 Versoix - E-mail: versoixcars@hotmail.com

10% sur vos prochaines prestations

40 ans
1978 - 2018

SANITAIRES - FERBLANTERIE

DALLAIS SA

Depuis 1978... "Au delà d'un nom, une famille, une signature..."

26, av. Petit-Senn
1225 Chêne-Bourg
T: 022 348 61 91 - F: 022 348 20 28
www.dallais.ch

nos véhicules roulent au gaz naturel

WWW.TOUTIMMO.CH

économiserait près de 4500 tonnes d'équivalent pétrole (TEP) par année, soit plus de 12 000 tonnes de CO2 de moins par an dans l'atmosphère.

Un processus structuré en étapes

La démarche Lancy Rénove est inspirée de l'expérience pilote menée à Onex («Onex Rénove», 2016-2018). Celle-ci avait pour but d'augmenter le nombre de rénovations et leur efficacité énergétique, tout en testant l'accompagnement des propriétaires et des locataires. «On s'est rendu compte que les principaux freins à la rénovation ne sont pas ceux auxquels l'on pense généralement, à savoir les obstacles financiers ou la LDTR, souligne Christian Freudiger, adjoint scientifique à l'Office cantonal de l'énergie. Il s'agit plutôt de l'inquiétude des propriétaires face à ce qu'ils peuvent entreprendre, leur peur de se perdre dans les dédales ▶



Le message délivré par les partenaires du programme Lancy Rénove: «C'est bien de rénover, mais cela ne suffit pas. Il faut en parler, expliquer, soutenir les équipes de projet, informer les locataires».



Je suis là pour vous à Bernex
Ainsi que 80 collaborateurs dans le canton de Genève

Claudio De Caprio
T 022 879 70 84
claudio.decaprio@mobilier.ch

Agence de Lancy - Pont-Rouge
Route du Grand-Lancy 6a
1227 Les Acacias
www.mobilier.ch

la Mobilière

Joyeuses fêtes

SERVIZEN Genève, est une société multiservices qui propose tout un panel de services à domicile pour particuliers mais aussi aux entreprises

Dans le domaine du:

• Ménage • De la garde d'enfants • De l'auxiliaire de vie

Ainsi que dans: • Le nettoyage • Le bricolage

• Le jardinage... et bien d'autres encore.



Devis gratuit

Rue John-Grasset 9
1205 Genève

Tél.: +4122 736 04 04

Email : geneve@servizen.ch

Un conte
à rebours

Le Roi se meurt

D'Eugène Ionesco
Mise en scène de Cédric Dorier

1h30

Du 8 au 19 janvier 2020

La Cuisine
Rue Baylon 2
à Carouge

La Cuisine
Théâtre de Carouge
theatredecarouge.ch



L'immeuble des Rentes Genevoises, au Petit-Lancy, en cours de rénovation.

de l'Administration et les difficultés liées à la gestion des locataires durant les travaux». Les résultats d'Onex Rénovent ne se sont pas fait attendre: le taux de rénovation est passé de 0,8% à 7,5% et des projets plus ambitieux ont vu le jour. Grâce à cette opération, la commune d'Onex a obtenu le prestigieux label «Cité de l'Energie Gold». Lancy est déjà «Cité de l'Energie» depuis 2003.

Cette expérience a conduit à l'élaboration du projet Lancy Rénovent. Après la rencontre de présentation du mois de novembre (déjeuner-débat), les propriétaires/régisseurs d'immeubles seront invités à des ateliers «Devenons acteurs de la transition énergétique» (24 mars 2020). Les participants aux

ateliers se verront dotés d'un outil scientifique leur permettant de mieux évaluer l'état de leurs bâtiments sis sur le territoire communal, ainsi que les opportunités et risques d'une rénovation énergétique. Ils pourront échanger avec les responsables communaux, les Offices cantonaux pré-aviseurs (OCEN, SABRA, OAC, etc.) et SIG-éco21. Enfin, ils seront amenés à élaborer un projet de rénovation conforme aux objectifs d'efficacité énergétique cantonaux et communaux.

Modalités d'accompagnement

Les échanges des ateliers se formaliseront par l'engagement des propriétaires dans un pro-

jet de rénovation, accompagné par les pouvoirs publics et par les Services Industriels de Genève (SIG). Caroline Cacheiro, responsable de la Solution Rénovation SIG-éco21, expose les deux nouvelles prestations proposées. «La première est l'Assistance à maîtrise d'ouvrage énergie (AMOé): un architecte ou un ingénieur expérimenté accompagne le propriétaire dans le cadre de son projet de rénovation. Il l'appuie dans les démarches administratives et détermine la meilleure option en termes de qualité/coûts/efficacité énergétique. Il est également présent pour suivre les travaux et enfin, pilote la phase d'optimisation des installations techniques». Mis en place avec le Département du terri-

DÉPANNAGES
DÉTARTRAGES
REPLACEMENT

VIEIRA MANUEL
CHAUFFE-EAU • ASSISTANCE

LE SPÉCIALISTE DU CHAUFFE-EAU
10 Bis, rue des Maraîchers - CH-1205 GENÈVE
Mail: vieira.chauffe.eau.assistance@bluewin.ch
Web: www.chauffe-eau-assistance-geneve.com
Tél.: +41 (0)22 321 19 09 - Fax: +41 (0)22 321 59 88
Natel: +41 (0)79 753 27 39

Un plaisir pour tous les sens
Electrolux Millennium

Fondée en 1919, Electrolux est synonyme de 100 ans d'esprit d'entreprise et d'innovation. Découvrez dès maintenant le design pour la Suisse avec des techniques révolutionnaires, des lignes élégantes et une attention toute particulière aux détails.

Genève
PRO MÈNAGER
100 ans professionnels au service de la perfection

Place du Premier Août 2 - 1212 Le Grand-Lancy - Tram 15, arrêt Grand-Lancy
Téléphone: 022 311 85 88 - Fax: 022 311 30 03
Service après-vente: 022 311 85 89 - Mail: sav@promenager.ch

Electrolux

100 YEARS OF
1919 -
2019
BETTER LIVING



La démarche Lancy Rénove est inspirée de l'expérience pilote menée à Onex, ayant pour but d'augmenter l'efficacité énergétique des immeubles.

toire (DT), un guichet unique facilitera également les interactions entre propriétaires, régies, maîtres d'ouvrage et représentants des offices compétents pour les autorisations.

La seconde prestation - complémentaire à l'AMOén - est l'Assistance à maîtrise d'usage (AMU). Elle a pour objectif d'accompagner les locataires dans leur compréhension et leur acceptation du projet. En découlent un meilleur confort des habitants et une diminution des plaintes, ce qui représente un atout important pour les régies. L'AMU vise aussi une utilisation optimale des installations (écogestes), donc des économies d'énergie.

Combien coûtent ces services? «Sous certaines conditions, ces deux prestations bénéficient de subventions, précise Caroline Cacheiro. Pour l'AMOén, il s'agit de CHF 20.-/m² de SRE, plafonné à CHF 60 000.-, ce qui revient à l'intégralité ou à une très grande partie du coût de la prestation. Pour l'AMU, les subventions peuvent s'élever jusqu'à 80% de la prestation, plafonnés à CHF 24 000.- s'il s'agit d'un premier projet; elles couvrent 50% de la prestation, plafonnés à CHF 15 000.- pour les projets suivants d'un même propriétaire. Cerise sur le gâteau: si au terme de deux ans d'exploitation, les objectifs de performance énergétique initialement visés sont atteints, le Programme Bâtiments octroie un bonus de CHF 10.-/m² de SRE».

Situé aux 82-88 de la rue des Bossons (Lancy) et construit en 1965, l'immeuble des Rentes Genevoises est en cours de rénovation/surélévation; pour cet ensemble, le propriétaire institutionnel a bénéficié des prestations AMOén et AMU. «Au terme de l'opération, l'immeuble aura pris de la valeur; 22 appartements supplémentaires seront créés, l'indice de dépense de chaleur (IDC) moyen aura diminué de moitié et le bâtiment répondra aux normes Minergie, précise Isabelle Jacobi Pilowsky, responsable immobilier et membre de la Direction des Rentes Genevoises. Les échanges constructifs permettent de passer la barrière entre les locataires et le propriétaire, ce d'autant plus que les travaux s'effectuent en site habité». Présent au déjeuner-débat, Antonio Hodgers salue la démarche de la Ville de Lancy: «il n'y aura pas de lutte efficace contre le réchauffement climatique sans un fort partenariat entre le public et le privé!», conclut le président du Conseil d'Etat et magistrat chargé du Département du territoire. ■

Véronique Stein

HORAIRES DE NOËL

HORAIRES COMPLETS SUR WWW.BALEXERT.CH

DIMANCHE 22/12	LE CENTRE EST OUVERT DE 10H À 17H CONCERTS DE JAZZ RÉPARTIS SUR LA JOURNÉE
LUNDI 23/12	NOCTURNE JUSQU'À 20H30
MARDI 24/12	FERMETURE À 18H
MERCREDI 25/12	JOYEUX NOËL ! LE CENTRE EST FERMÉ
MARDI 31/12	FERMETURE À 17H
MERCREDI 01/01	BONNE ANNÉE ! LE CENTRE EST FERMÉ
JEUDI 02/01	LE CENTRE EST OUVERT ! REPRISE DES HORAIRES HABITUELS

En dehors des horaires d'ouverture du centre, le cinéma, le bowling et les restaurants restent ouverts.

OUVERTURE
LE DIMANCHE
22/12



Votre moment
balexert
— 120 ENSEIGNES —